

# ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M<sup>2</sup> BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD ! Tussen het Jourdanplein en het Gemeentehuis van Etterbeek, een eengezinswoning om op te frissen. Ze is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers: inkomhal van ± 10 m<sup>2</sup> met traphal, twee slaapkamers van ± 18 en 14 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken ± 10 m<sup>2</sup>, badkamer met toilet ± 5 m<sup>2</sup>. Op de tussenverdieping: keuken ± 10 m<sup>2</sup> en douchekamer met toilet ± 5 m<sup>2</sup>. Op de 1ste verdieping: overloop met traphal en twee slaapkamers van ± 21 en 14 m<sup>2</sup>. Op de 2de verdieping: hal, woon-/eetkamer ± 21 m<sup>2</sup>, keuken ± 12 m<sup>2</sup>, zolderkamer ± 11 m<sup>2</sup> en badkamer ± 6 m<sup>2</sup>. In de kelder: bergkelder met ingerichte keuken en badkamer. EPC G. Verder: lichte woning, PVC-ramen met dubbele beglazing, ideaal als investering, momenteel verhuurd in medehuurschap, gasketels, mooie plafonhoogte. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7616113

**Prijs :** 520 000 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Availabili ty :** 01/12/2025 -

12:00

ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M<sup>2</sup>  
BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M<sup>2</sup>  
BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**