

ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M² BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD ! Tussen het Jourdanplein en het Gemeentehuis van Etterbeek, een eengezinswoning om op te frissen. Ze is als volgt samengesteld: Op het gelijkvloers: inkomhal van $\hat{A}\pm 10$ m² met traphal, twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 18$ en 14 m², ingerichte keuken $\hat{A}\pm 10$ m², badkamer met toilet $\hat{A}\pm 5$ m². Op de tussenverdieping: keuken $\hat{A}\pm 10$ m² en douchekamer met toilet $\hat{A}\pm 5$ m². Op de 1ste verdieping: overloop met traphal en twee slaapkamers van $\hat{A}\pm 21$ en 14 m². Op de 2de verdieping: hal, woon-/eetkamer $\hat{A}\pm 21$ m², keuken $\hat{A}\pm 12$ m², zolderkamer $\hat{A}\pm 11$ m² en badkamer $\hat{A}\pm 6$ m². In de kelder: bergkelder met ingerichte keuken en badkamer. EPC G. Verder: lichte woning, PVC-ramen met dubbele beglazing, ideaal als investering, momenteel verhuurd in medehuurschap, gasketels, mooie plafonhoogte. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7616113

Prijs : 520 000 €

Surface : 235 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Kelder : Ja

Availabili 01/12/2025 -

ty : 12:00

ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M²
BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD OP TE FRISSEN WONING VAN ± 235 M²
BRUTO, MET BINNENTUIN.

520 000 €

Ref 7616113

Etterbeek - Huis 235 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés