

## ONDER BOD - APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

520 000 €

Ref 7616115

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### Over dit goed

ONDER BOD ! Tussen Place Jourdan en het Gemeentehuis van Etterbeek, appartementengebouw met 2 eenheden te renoveren. Het is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkomhal van  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup> met trap, twee kamers van 18 en  $\hat{A}\pm 14$  m<sup>2</sup>, ingerichte keuken  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup>, badkamer met toilet  $\hat{A}\pm 5$  m<sup>2</sup>. Entresol: keuken  $\hat{A}\pm 10$  m<sup>2</sup> en douchekamer met toilet  $\hat{A}\pm 5$  m<sup>2</sup>. 1e verdieping: overloop met trap en twee kamers van  $\hat{A}\pm 21$  en 14 m<sup>2</sup>. 2e verdieping: hal, woonkamer/eetkamer  $\hat{A}\pm 21$  m<sup>2</sup>, keuken  $\hat{A}\pm 12$  m<sup>2</sup>, zolderkamer  $\hat{A}\pm 11$  m<sup>2</sup> en badkamer  $\hat{A}\pm 6$  m<sup>2</sup>. Kelder: bergruimte met ingerichte keuken en badkamer. EPC: G. Ook: vergunning goedgekeurd voor opsplitsing in een studio + triplex (geldig tot december 2026), lichte woning, PVC-ramen met dubbele beglazing, ideaal voor investering, momenteel verhuurd als gedeeld appartement, gasboilers, mooie plafondhoogte. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7616115

**Prijs :** 520 000 €

**Surface :** 235 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Douchezaal :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Availabili ty :** 01/12/2025 -

12:00

# ONDER BOD - APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

520 000 €

Ref 7616115

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ONDER BOD - APPARTEMENTENGEBOUW (2 EENHEDEN) TE RENOVEREN.

520 000 €

Ref 7616115

Etterbeek - Huis 235 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**