

KEYMPLEIN – OPBRENGSTGEBOUW (5 ENTITEITEN)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Huis 295 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de nabijheid van het Keymplein en de vijvers van Bosvoorde: prachtig opbrengstgebouw verdeeld in eenheden van ± 160 m² bruto en een achterhuis van ± 135 m² met een binnenplaats van ± 50 m² georiënteerd op het Zuid-Westen. Het is als volgt samengesteld: Achterhuis: Op het gelijkvloers: een lichte woon-/eetkamer/keuken van ± 28 m² met toegang tot het terras van ± 13 m² georiënteerd op het Zuid-Oosten, een achterkamer van ± 11 m² met doucheruimte uitgerust met een toilet en wasruimte. Op het 1e niveau: duplex van ± 85 m² met lichte woonkamer, volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een doucheruimte met wasruimte en toilet. Voorgebouw: Op het gelijkvloers: onderplex van ± 70 m² met lichte woonkamer, volledig uitgeruste keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een doucheruimte met wasruimte en toilet. Op de 1e verdieping: inkomhal met gastentoilet, een lichte woon-/eetkamer/keuken van ± 25 m², een achterkamer van ± 13 m² met doucheruimte. Op de 2e verdieping: duplex van ± 55 m² met inkomhal, lichte woonkamer, volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers, een badkamer met apart toilet. Ook: juridische situatie: 3 erkende eenheden + commerciële gelijkvloers, huurrendement 4 % net, dubbele beglazing, gasketels, conforme elektriciteit, fietsenlokaal, wasruimtes, EPC: C+, C-, D, D+, D-. Zonder uitstel te bezoeken!!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7616078

Prijs : 1 450 000 €

Surface : 295 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 6

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

Availabili ty : 28/02/2026 -

12:00

KEYMPLEIN – OPBRENGSTGEBOUW (5 ENTITEITEN)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Huis 295 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



KEYMPLEIN – OPBRENGSTGEBOUW (5 ENTITEITEN)

1 450 000 €

Ref 7616078

Watermael-Boitsfort - Huis 295 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés