

ONDER BOD - CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD ! Ideaal gelegen in het centrum van Brussel, in de wijk Up van het Gare Maritime, biedt dit appartement in uitstekende staat een bruto vloeroppervlakte van 133 m² in een gebouw uit 2019. Indeling: inkomhal, ruime woon-/eetkamer van 50 m² met toegang tot een groot terras van 15 m² met een prachtig uitzicht op het kanaal, volledig ingerichte open keuken met kookeiland, drie mooie slaapkamers (15 - 13 - 11 m²), gastentoilet met wastafel, een badkamer met bad en toilet, een doucheruimte en een grote wasruimte/berging van 6,60 m². Twee inpandige parkeerplaatsen (à 30.000 per stuk) en een kelder maken dit prachtige pand compleet. Tevens : EPC B, ventilatie met dubbele luchtstroom, video-intercom, verhoogde beveiliging met badges en poorten, fietsenstalling, afvalberging en kelder op de begane grond. Rustige straat langs het kanaal. Gloednieuwe wijk met alle voorzieningen: openbaar vervoer (IJzer metro, bus, tram), winkels vlakbij, restaurants en bistro's, culturele activiteiten aangeboden door Tour & Taxi, het centrum van Brussel, sportactiviteiten en wandelingen langs het kanaal. Kom snel langs!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7611470

Prijs : 550 000 €

Surface : 133 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 15/01/2026 -

ty : 12:00

**ONDER BOD - CENTRUM/KANAAL: RECENT
APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**ONDER BOD - CENTRUM/KANAAL: RECENT
APPARTEMENT: 15 M² TERRAS, 2 PARKPL.**

550 000 €

Ref 7611470

Bruxelles - Appartement 133 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés