

# JOURDAN: PRACHTIG NIEUW 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT + TERRAS

1 995 €

Ref 7609110

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tussen Avenue Louise en Porte de Hal, een prachtig nieuw appartement met een totale oppervlakte van circa 134 m<sup>2</sup> in een nieuwe, luxe residentie. Het appartement bestaat uit een entreehal, een sfeervolle woonkamer (circa 30 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, drie mooie slaapkamers (circa 17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>), twee badkamers met douche en een apart toilet. Een aangenaam terras (circa 6 m<sup>2</sup>) completeert de woning. Een kelder is beschikbaar voor € 30 per maand extra en een parkeerplaats voor € 125 per maand extra. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en een ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom. Maandelijkse servicekosten: € 385 (inclusief verwarming, warm water, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes, cv-ketel en ventilatiesysteem met dubbele luchtstroom). Energielabel (EPC): B. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7609110

**Prijs :** 1 995 €

**Surface :** 134 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 2

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 330 €

---

**Availability :** 01/06/2026 -

12:00

# JOURDAN: PRACHTIG NIEUW 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT + TERRAS

1 995 €

Ref 7609110

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# JOURDAN: PRACHTIG NIEUW 3 SLAAPKAMER APPARTEMENT + TERRAS

1 995 €

Ref 7609110

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**