

ONDER BOD !! WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! n de directe omgeving van het Wolvendaalpark en het Sint-Pietersplein, prachtige villa met een totale oppervlakte van $\hat{A}\pm 220$ m² bruto en een tuin van $\hat{A}\pm$ m² op het zuiden. De villa is als volgt ingedeeld: op de gelijkvloerse verdieping: inkomhal, kantoor van $\hat{A}\pm 8,5$ m², keuken van $\hat{A}\pm 10$ m², toilet, woonkamer van $\hat{A}\pm 43$ m² met toegang tot de tuin van $\hat{A}\pm$ m². Op de 1e verdieping: overloop, hoofdslaapkamer van $\hat{A}\pm 24$ m² met aangrenzende badkamer van $\hat{A}\pm 7$ m² en kleedruimte, 2e slaapkamer van $\hat{A}\pm 12$ m² met aangrenzende doucheruimte van $\hat{A}\pm 2$ m², 3e slaapkamer van $\hat{A}\pm 13,5$ m². Op de 2e verdieping: 4e slaapkamer van $\hat{A}\pm 13$ m² met kantoorruimte van $\hat{A}\pm 6,5$ m² en apart toilet. In de kelder: hal, garage van $\hat{A}\pm 26$ m², wijnkelder, wasruimte, stookruimte en multifunctionele ruimte van $\hat{A}\pm 30$ m². Ook: dubbele beglazing, parketvloer, conform elektrisch certificaat, functionerende open haard. EPB: F. Te bezichtigen bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7602849

Prijs : 1 250 000 €

Surface : 220 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Douchezaal : 7

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

ONDER BOD !! WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! WOLVENDAEL: PRACHTIGE VILLA MET 4 SLAAPKAMERS + TUIN EN GARAGE

1 250 000 €

Ref 7602849

Uccle - Huis 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés