

PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ± 140 M² EN PARKING.

765 000 €

Ref 7606266

Bruxelles - Huis 169 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Kruidtuin en het Congresplein, prachtige achterwoning met een bruto oppervlakte van ongeveer 169 m², met terras en een privatieve tuin van ± 140 m². De indeling is als volgt: Gelijkvloers: inkomhal van ± 4 m² met apart toilet van ± 2 m², woonkamer van ± 40 m² met eetruimte, volledig ingerichte Siematic-keuken van ± 9 m² en terras van 15 m² met tuin. Eerste verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers van ± 16 m² en 9 m², evenals een badkamer van ± 5 m² met apart toilet. Tweede verdieping: nachthal die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers van ± 20 m² en 12 m², en een douchekamer. Energieprestatiecertificaat: F. Extra troeven: parkeerplaats inbegrepen (momenteel verhuurd), dubbele beglazing, gascondensatieketel, geïsoleerd dak (2023), fietsenlokaal en kelder. Exclusief te ontdekken bij Vaneau Lecobel.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7606266

Prijs : 765 000 €

Surface : 169 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 05/01/2026 -

ty : 12:00

PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ±
140 M² EN PARKING.

765 000 €

Ref 7606266

Bruxelles - Huis 169 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



PRACHTIGE ACHTERWONING MET EEN TUIN VAN ±
140 M² EN PARKING.

765 000 €

Ref 7606266

Bruxelles - Huis 169 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés