

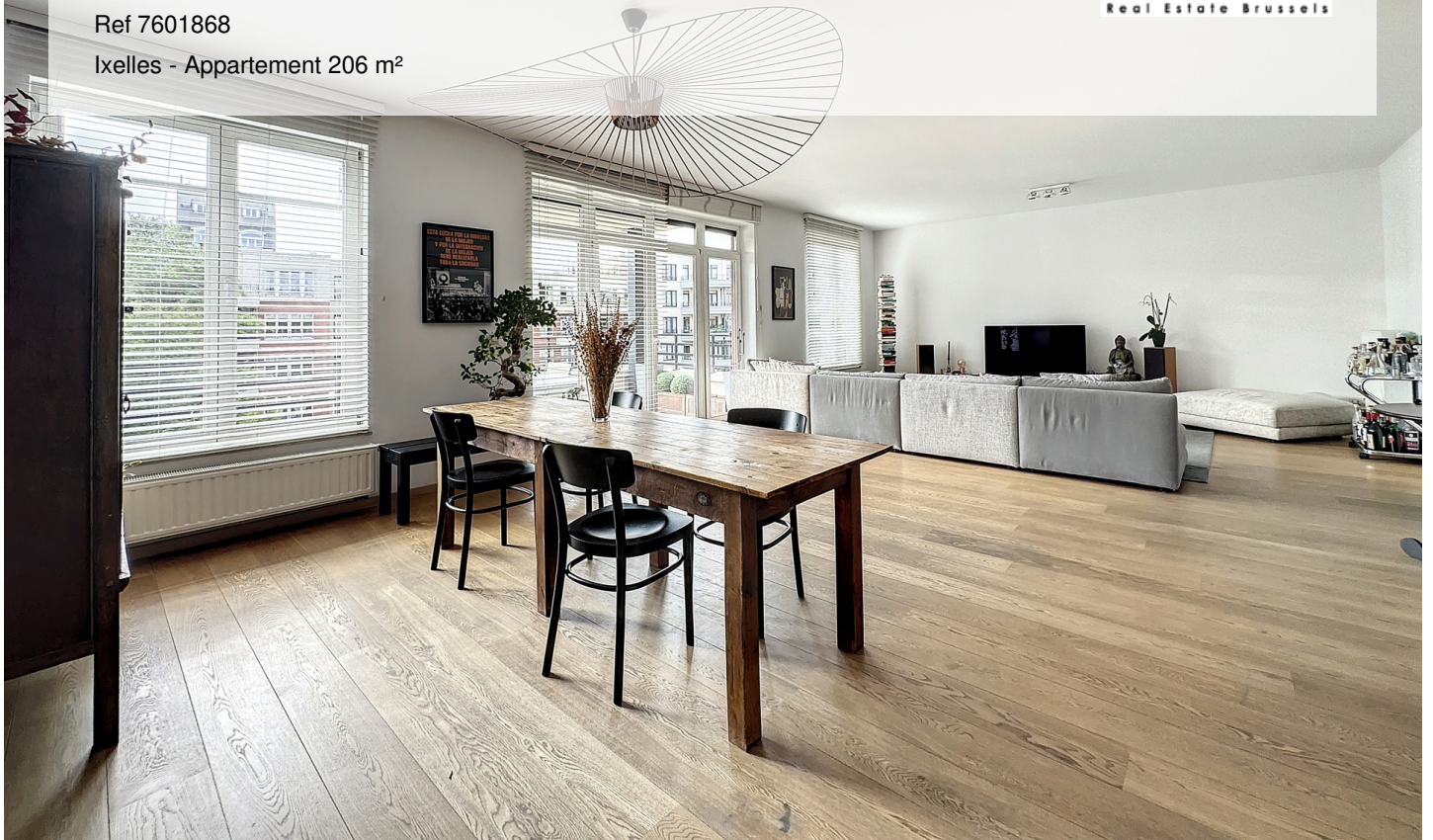
# BRUGMANN COURT: SCHITTEREND APPARTEMENT MET 4 SK + TERRAS

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m²

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de prestigieuze wijk Place Brugmann, een prachtig appartement met een totale oppervlakte van circa 206 m² in residentie Brugmann Court. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe en toilet, een ruime woonkamer met eethoek (circa 53,50 m²), een volledig uitgeruste keuken, een hal, vier aantrekkelijke slaapkamers (circa 15,50 m², 13,65 m², 11,5 m² en 11,75 m²), een en-suite badkamer met douche bij de hoofdslaapkamer, een aparte badkamer en een bijkeuken/wasruimte. Een fraai terras op het zuidwesten (circa 15,50 m²) is eveneens inbegrepen. Een kelder en een ruime overdekte parkeerplaats zijn ook aanwezig. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, video-intercom, hardhouten vloeren en dub glazing. Het gebouw beschikt over een conciërgeservice en een grote gemeenschappelijke tuin. Zakelijke huur is mogelijk. Kosten: € 325 per maand (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de gemeenschappelijke tuin). Energielabel (EPC): C. Mis deze kans niet!

VANEAU LECABEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7601868

**Prijs :** 3 600 €

**Surface :** 206 m²

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 325 €

---

**Availability :** 01/07/2026 -  
12:00



# BRUGMANN COURT: SCHITTEREND APPARTEMENT MET 4 SK + TERRAS

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









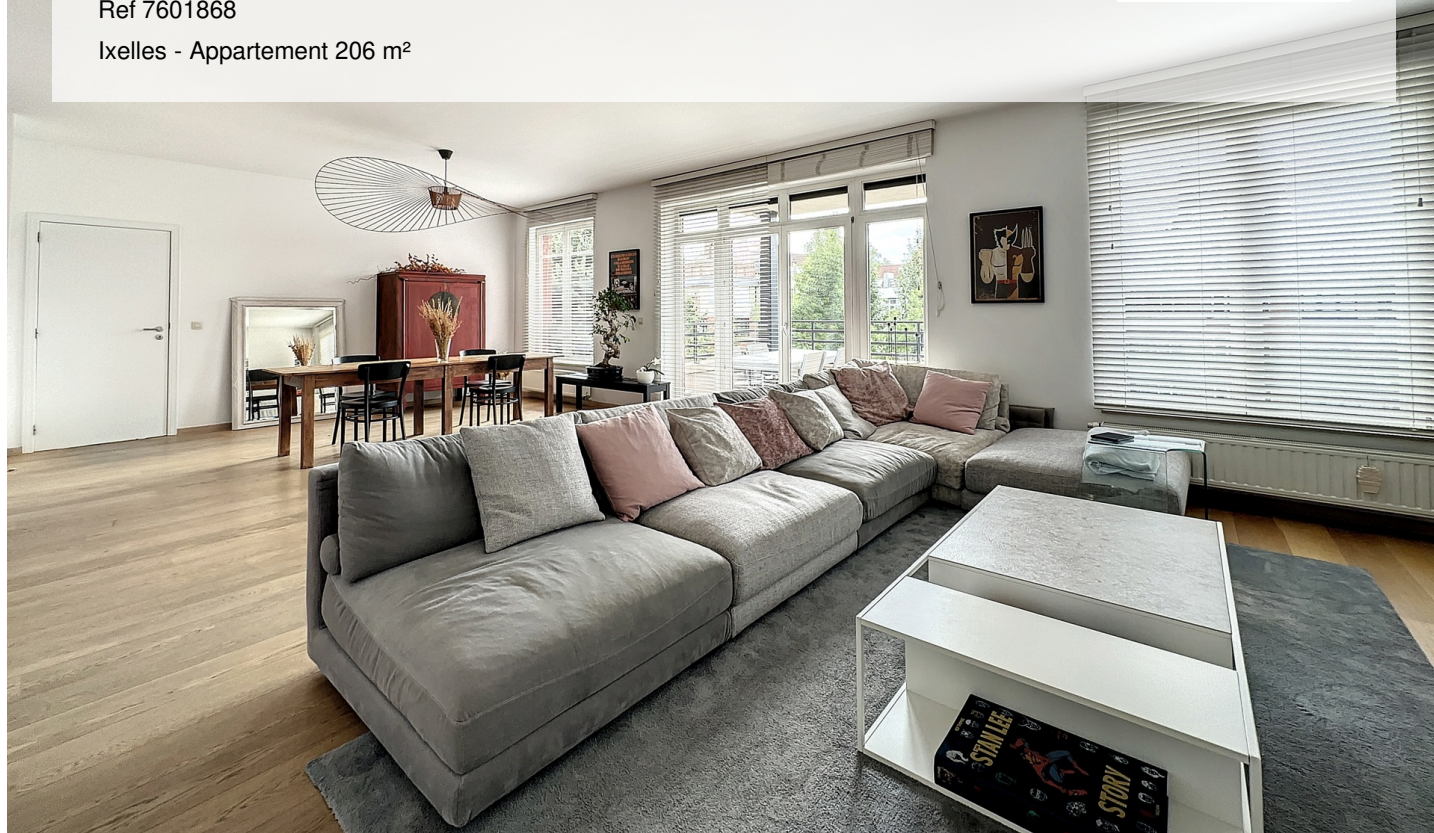
# BRUGMANN COURT: SCHITTEREND APPARTEMENT MET 4 SK + TERRAS

3 600 €

Ref 7601868

Ixelles - Appartement 206 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés