

IXELLES PONDS: PRACHTIGE MODERNE DUPLEXWONING MET 2 SK +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dit prachtige duplexappartement, gelegen in een rustige straat vlakbij de vijvers van Ixelles, verkeert in perfecte staat en biedt circa 115 m² woonruimte in een gebouw dat in 2018 volledig is gerenoveerd. Het appartement bestaat uit een lichte woonkamer (circa 22 m²), een eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken (circa 14,50 m²), twee mooie slaapkamers (circa 11,50 m² en 19 m²), een kantoor of kinderkamer (circa 6,50 m²), een badkamer en een aparte doucheruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon. Een parkeerplaats is te huur (€ 150/maand). Het appartement beschikt over een open haard, voldoende opbergruimte en hoogwaardige afwerking. De maandelijkse servicekosten bedragen € 100 (een vast bedrag voor het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de vrijstelling van verhaalsverzekering). Energielabel (EPC): D-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7597332

Prijs : 2 650 €

Surface : 115 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 125 €

Disponibiliteit : 01/04/2026 -
ty : 12:00

IXELLES PONDS: PRACHTIGE MODERNE DUPLEXWONING MET 2 SK +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



IXELLES PONDS: PRACHTIGE MODERNE DUPLEXWONING MET 2 SK +

2 650 €

Ref 7597332

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés