

# IN HET HART VAN DE SABLON: VERNIEUWDE HANDELSRUIMTE.

6 700 €

Ref 7598460

Brussels - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de prestigieuze wijk Sablon is een elegante, volledig gerenoveerde commerciële ruimte van circa 130 m<sup>2</sup> beschikbaar op de begane grond van een multifunctioneel gebouw. Gelegen op een hoek, profiteert deze winkel van uitstekende zichtbaarheid. De ruime indeling baadt in natuurlijk licht dankzij de vele ramen. Een droge kelder van circa 50 m<sup>2</sup> is eveneens inbegrepen. De onroerendgoedbelasting is voor rekening van de huurder. Er zijn geen gedeelde kosten, aangezien alle meters individueel zijn. Restaurants, bars en cafés zijn niet toegestaan. Beschikbaar vanaf 1 april. Ontdek het met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7598460

**Prijs :** 6 700 €

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Availabili** 01/04/2026 -  
**ty :** 12:00

# IN HET HART VAN DE SABLON: VERNIEUWDE HANDELSRUIMTE.

6 700 €

Ref 7598460

Brussels - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# IN HET HART VAN DE SABLON: VERNIEUWDE HANDELSRUIMTE.

6 700 €

Ref 7598460

Brussels - Bureaux et commerces 130 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**