

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen in de zeer gegeerde wijk Sablon, prachtig appartement volledig gerenoveerd in 2026 met een totale oppervlakte van ± 150 m², gelegen in een charmant gebouw. Het bestaat uit een lichte woonkamer (± 27 m²), een tweede woonkamer of eetruimte (± 25 m²) met een kitchenette, een ruime volledig uitgeruste keuken (± 17 m²), 3 mooie slaapkamers (± 12 m², ± 11 m² en ± 10 m²), 2 doucheruimtes waarvan één aansluitend aan één van de slaapkamers, een gastentoilet en een grote aparte wasruimte. Twee balkons. Dit appartement geniet van een opmerkelijke plafondhoogte ($\pm 3,70$ m), een werkblad en vloer in massief travertin, verstelbare verlichting in alle ruimtes, nieuwe raamkozijnen, een 2-in-1 systeem voor airconditioning en verwarming, massieve eikenhouten vloerbekleding en versterkte geluidsisolatie (vloer en plafond). Onmiddellijk beschikbaar. Alle lasten zijn individueel. EPC: D. Mogelijkheid om te huren met meubilair (+300 euro). Zo snel mogelijk te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL OOST
200 , Belliardstraat - 1000
Brussel
t +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7598839

Prijs : 3 400 €

Surface : 150 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 1

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Terras : Ja

Availabili ty : 15/04/2026 -
12:00

ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





ZAVEL : PRACHTIG NIEUWBOUW 2- SLAAPKAMERAPPARTEMENT

3 400 €

Ref 7598839

Bruxelles - Appartement 150 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés