

# MOLIÈRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 3 SK

2 750 €

Ref 7595682

Ixelles - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige, gerenoveerde appartement bevindt zich aan de prestigieuze Avenue Molière, op slechts een steenworp afstand van Place Brugmann, in een vooraanstaand Brussels monument. Het bestaat uit een fraaie entreehal (ca. 16 m<sup>2</sup>), een ruime en lichte woon-/eetkamer met een kantoorhoek (ca. 74 m<sup>2</sup>), een mooie, volledig uitgeruste keuken (ca. 15 m<sup>2</sup>) met een aangrenzende wasruimte, een hal die toegang geeft tot drie aantrekkelijke slaapkamers (ca. 25 m<sup>2</sup>, 14,5 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>), een doucheruimte met toilet, een badkamer met toilet en een apart toilet. Een klein balkon biedt uitzicht op het interieur van het gebouw. In de kelder bevinden zich twee bergingen (ca. 6 m<sup>2</sup> en 7,5 m<sup>2</sup>). Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en een fraaie visgraatparketvloer. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een fietsenstalling. Maandelijkse kosten: €450 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): E. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7595682

**Prijs :** 2 750 €

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 450 €

# MOLIÈRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 3 SK

2 750 €

Ref 7595682

Ixelles - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# MOLIÈRE/BRUGMANN: PRACHTIG GERENOVEERD APPARTEMENT MET 3 SK

2 750 €

Ref 7595682

Ixelles - Appartement 210 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**