

# SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT 76M<sup>2</sup> + TERRAS

435 000 €

Ref 7594455

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

In de wijk Saint-Job/Lycée Français, vlakbij het natuureservaat Kinsendael en het kasteelpark Papenkasteel, biedt Vaneau-Lecobel dit ruime appartement met 1 terras aan in een gebouw op mensenmaat. Dit appartement van ±76 m<sup>2</sup> bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige leefruimte van ±31 m<sup>2</sup>, een superuitgeruste keuken, beide ruimtes geven uit op een terras van ±2 m<sup>2</sup> op het zuidoosten met zicht op de tuin. De slaapkamer van 22 m<sup>2</sup> heeft een geïntegreerde kledkamer, een wasruimte en een aangrenzende badkamer (douche, dubbele wastafel, wc) met een raam op het westen. Verder: individuele centrale verwarming op gas met een gesloten condensatieketel aan de muur, vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, driedubbele beglazing, video-intercom met automatische deuropener, massief eiken parketvloer en keramische tegels in de keuken en badkamer. Uitstekende thermische en akoestische isolatie. Uitstekende EPB. Geleverd, beschikbaar voor akte. Verkoop onderworpen aan 21% BTW. Extra parkeerplaats beschikbaar voor €37.500. Contacteer ons voor meer informatie over het project op 02/669.21.70 of [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7594455

**Prijs :** 435 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 30/06/2025 -

**ty :** 12:00

SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT  
76M<sup>2</sup> + TERRAS

435 000 €

Ref 7594455

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



SAINT JOB/LYCÉE FRANÇAIS 1 KAMER APPARTEMENT  
76M<sup>2</sup> + TERRAS

435 000 €

Ref 7594455

Uccle - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**