

# LICHTRIJKE HEDENDAAGSE VILLA ± 240 M<sup>2</sup> MET TUIN EN GARAGE

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER AANBIEDING ! Ideaal gelegen in de wijk Pêcheries, vlak bij de Begraafplaats van Elsene en het Keymplein, prachtige villa van ca. 240 m<sup>2</sup> met een tuin van ongeveer 150 m<sup>2</sup>. De indeling is als volgt: Bel-etage: inkomhal met gastentoilet, ruime en lichte woon/eetkamer met directe toegang tot de tuin, volledig ingerichte open keuken. 1e verdieping: nachthal met bergruimte die toegang biedt tot twee mooie slaapkamers van ca. 23 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup>, elk met een eigen badkamer, ingebouwde dressing en terras. 2e verdieping: nachthal die toegang geeft tot een master suite met dressing, badkamer en een terras van ca. 20 m<sup>2</sup>, evenals een kleine slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup> met douchekamer en ingebouwde kast. Gelijkvloers: garage, wasruimte en bergruimte/kelder. EPC: D+. Extra's: conforme elektriciteit, garagebox en parkeerplaats, dubbele beglazing, gascondensatieketel, alarmsysteem, volledig gerenoveerd in 2016. Een woning die u snel moet ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7591348

**Prijs :** 1 295 000 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 31/03/2026 -  
12:00

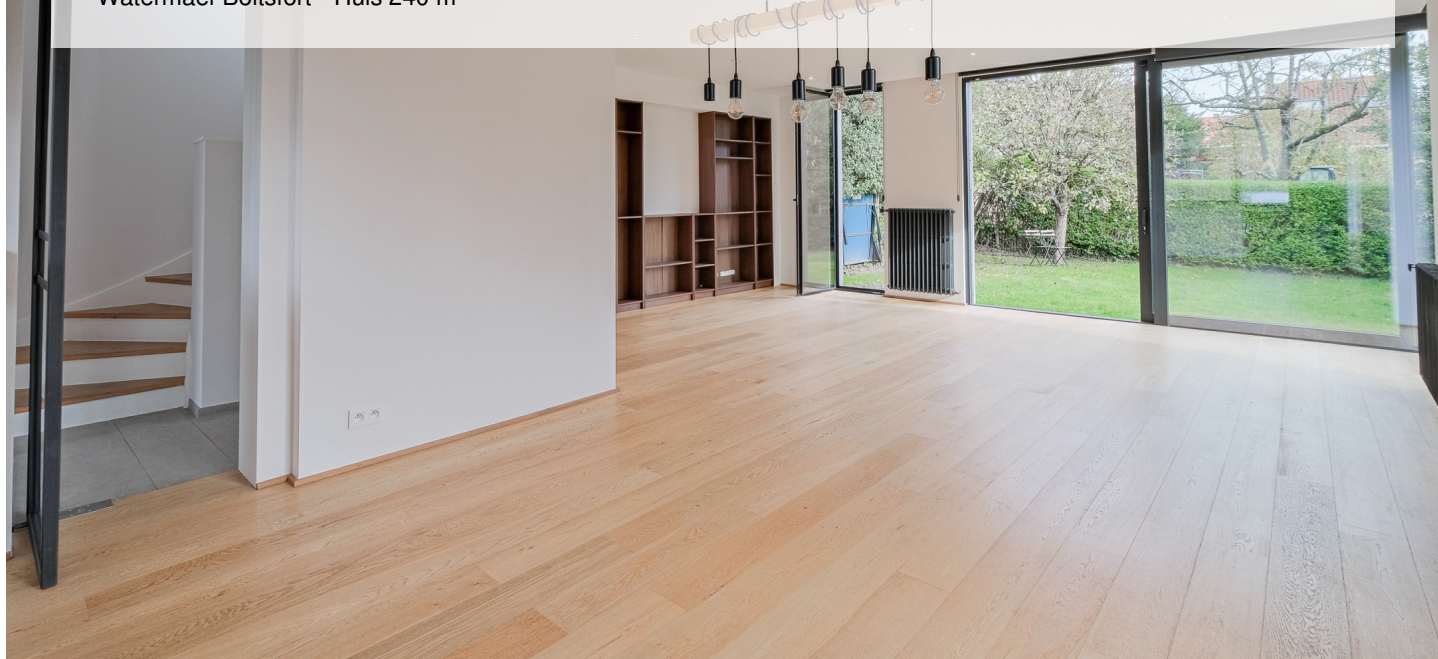
# LICHTRIJKE HEDENDAAGSE VILLA ± 240 M<sup>2</sup> MET TUIN EN GARAGE

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LICHTRIJKE HEDENDAAGSE VILLA ± 240 M<sup>2</sup> MET TUIN EN GARAGE

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Huis 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**