

# ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 400 €

Ref 7585368

Ixelles - Appartement 205 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tegenover het Bois de la Cambre in de wijk Franklin Roosevelt, een prachtig appartement, volledig gerenoveerd in 2018, met een totale oppervlakte van  $\pm 205 \text{ m}^2$  in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een entreehal met apart toilet en garderobe, een ruime en lichte woonkamer ( $\pm 41,80 \text{ m}^2$ ), een sfeervolle eetkamer ( $\pm 21,30 \text{ m}^2$ ), een volledig uitgeruste keuken ( $\pm 11,70 \text{ m}^2$ ), 4 mooie, ruime slaapkamers ( $\pm 27 \text{ m}^2$ ,  $\pm 13,30 \text{ m}^2$ ,  $\pm 13,30 \text{ m}^2$  en  $\pm 9,90 \text{ m}^2$ ), waaronder de master suite met kleedkamer en badkamer met douche, 2 aparte doucheruimtes en een wasruimte. Een fraai terras aan de achterzijde (circa  $5,25 \text{ m}^2$ ) en twee balkons (circa  $2,45 \text{ m}^2$  en  $4 \text{ m}^2$ ). Kelder en garage inbegrepen. Maandelijkse kosten: € 450 (voorziening voor verwarming, warm en koud water, onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en vrijstelling van verhaalrecht). Energielabel (EPC): D+. Mis deze kans niet, neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7585368

**Prijs :** 3 400 €

**Surface :** 205 m²

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 450 €



## ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 400 €

Ref 7585368

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







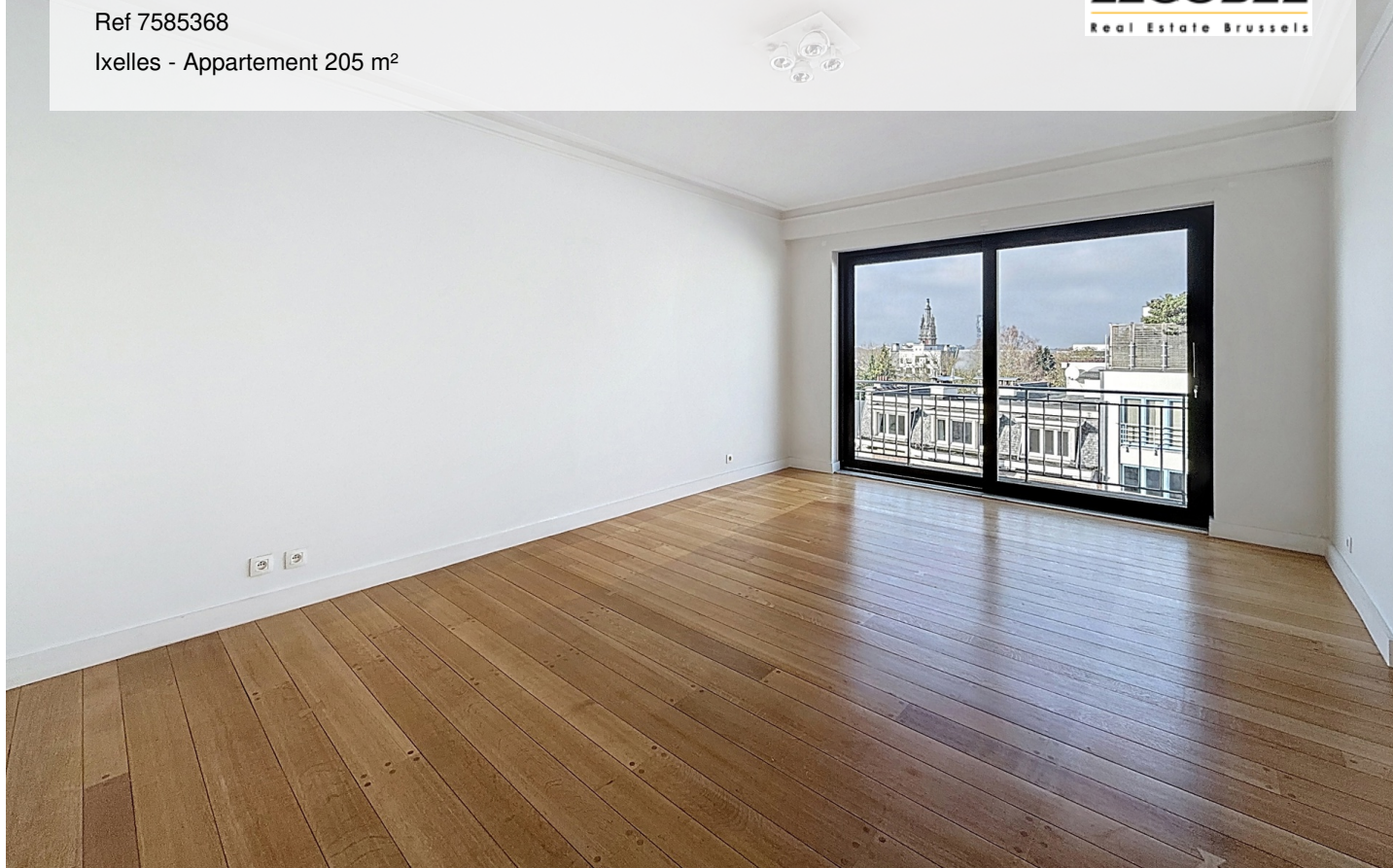
## ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 400 €

Ref 7585368

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCE**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés