

# ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 100 €

Ref 7585376

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Tegenover het Bois de la Cambre in de wijk Franklin Roosevelt, een prachtig appartement, volledig gerenoveerd in 2018, met een totale oppervlakte van circa 205 m<sup>2</sup> in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een entreehal met apart toilet en garderobe, een ruime en lichte woonkamer (circa 41,80 m<sup>2</sup>), een sfeervolle eetkamer (circa 21,30 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken (circa 11,70 m<sup>2</sup>), 4 mooie, ruime slaapkamers (circa 27 m<sup>2</sup>, circa 13,30 m<sup>2</sup>, circa 13,30 m<sup>2</sup> en circa 9,90 m<sup>2</sup>), waaronder de master suite met kleedkamer en badkamer met douche, 2 aparte doucheruimtes en een wasruimte. Verder is er een fraai achterterras (circa 5,25 m<sup>2</sup>) en twee balkons (circa 2,45 m<sup>2</sup> en 4 m<sup>2</sup>). Inclusief kelder, en een afgesloten garagebox is te huur tegen een meerprijs (€150/maand). Maandelijkse kosten: €450 (inclusief verwarming, warm en koud water, onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en vrijstelling van verhaalrecht). Energielabel (EPC): F. Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact op met Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7585376

**Prijs :** 3 100 €

**Surface :** 205 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Etage :** 6

**Badkamers :** 3

**Douchezaal :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Loads :** 450 €

# ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 100 €

Ref 7585376

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





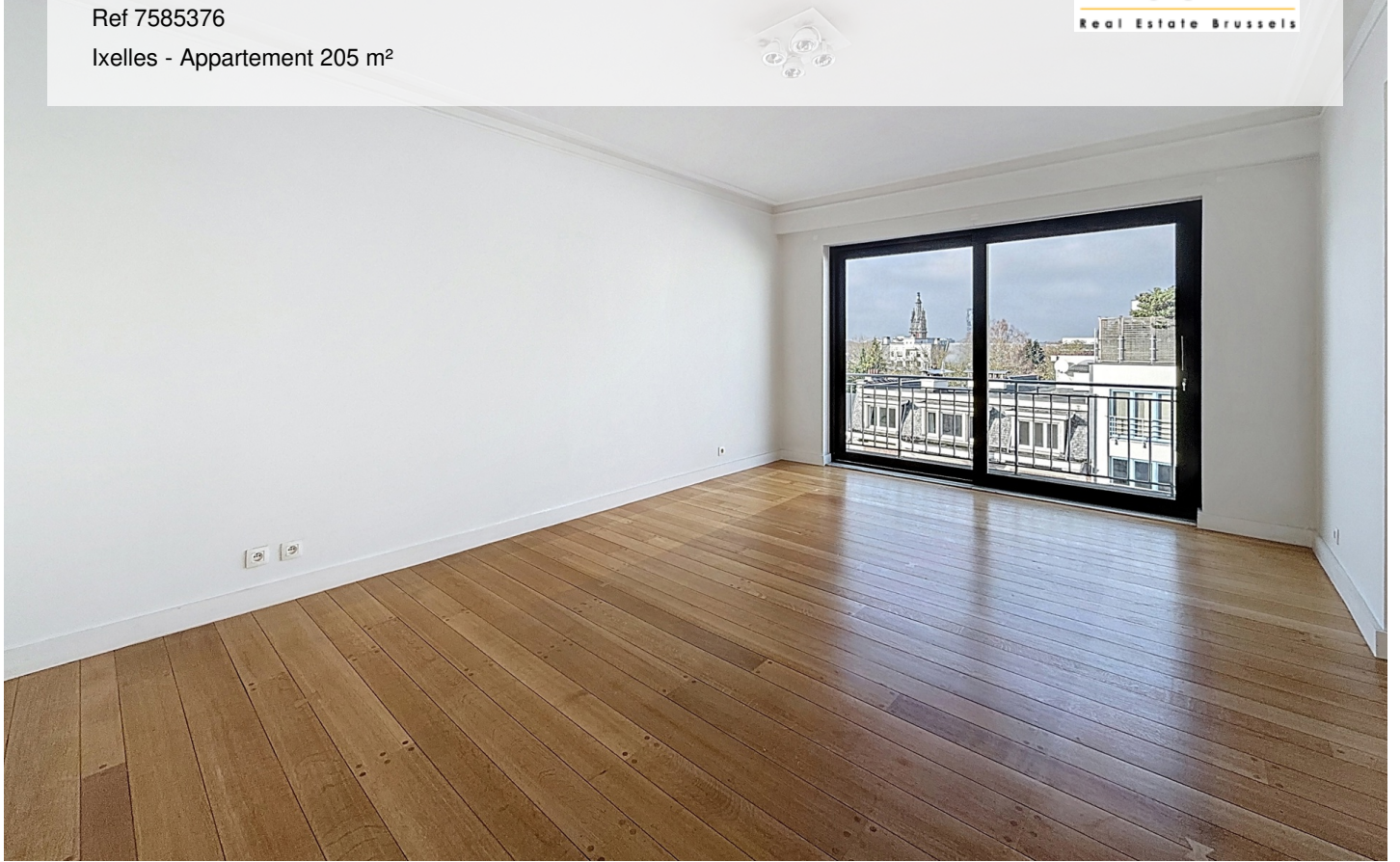
# ROOSEVELT: SCHITTEREND APPARTEMENT 4 SK

3 100 €

Ref 7585376

Ixelles - Appartement 205 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**