

# PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M<sup>2</sup> IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel, gelegen aan de prestigieuze Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, presenteert u deze prachtige winkelruimte van  $\hat{A}\pm 275 \text{ m}^2$  in het Malou View-project, een exclusief residentieel project van hoge stand tussen het Parc Saint-Lambert en het Ch $\hat{A}$ teau Malou. Mogelijkheid tot meerdere winkels, verkocht in casco staat. De architectuur onderscheidt zich door zijn gevels in lichte natuursteen, zijn bronzen aluminium schrijnwerk en zijn hoogwaardige afwerking. Optimale energieprestaties (EPC A) dankzij vloerverwarming via een warmtepomp, dubbele ventilatie, versterkte akoestische en thermische isolatie en fotovoltaïsche panelen. De leefomgeving wordt gekenmerkt door de rust en het prestige van de wijk Sint-Lambrechts-Woluwe, die gewaardeerd wordt om zijn groene omgeving en levenskwaliteit. In de directe omgeving: het Sint-Lambertusplein en zijn wekelijkse markt, talrijke winkels (Woluwe Shopping Center), restaurants, sportcentra en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewilde Europese School. Het openbaar vervoer (tram, bus, metro) en de belangrijke verkeersaders in de buurt zorgen voor druk verkeer. Parkeerplaatsen tegen meerprijs (40.000  $\hat{A}$ ). Mogelijkheid om een plaats voor een bakfiets te kopen. Onderworpen aan 21% btw (mogelijkheid tot 6% onder bepaalde voorwaarden). Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7583664

**Prijs :** 1 075 000 €

**Surface :** 275 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Availabili** 01/11/2027 -

**ty :** 12:00

# PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M<sup>2</sup> IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

---

# PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M<sup>2</sup> IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**