

PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M² IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583491

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel, gelegen aan de prestigieuze Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, presenteert u deze prachtige winkelruimte van ±275 m² in het Malou View-project, een exclusief residentieel project van hoge stand tussen het Parc Saint-Lambert en het Château Malou. Mogelijkheid tot meerdere winkels, verkocht in casco staat. De architectuur onderscheidt zich door zijn gevels in lichte natuursteen, zijn bronzen aluminium schrijnwerk en zijn hoogwaardige afwerking. Optimale energieprestaties (EPC A) dankzij vloerverwarming via een warmtepomp, dubbele ventilatie, versterkte akoestische en thermische isolatie en fotovoltaïsche panelen. De leefomgeving wordt gekenmerkt door de rust en het prestige van de wijk Sint-Lambrechts-Woluwe, die gewaardeerd wordt om zijn groene omgeving en levenskwaliteit. In de directe omgeving: het Sint-Lambertusplein en zijn wekelijkse markt, talrijke winkels (Woluwe Shopping Center), restaurants, sportcentra en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewilde Europese School. Het openbaar vervoer (tram, bus, metro) en de belangrijke verkeersaders in de buurt zorgen voor druk verkeer. Parkeerplaatsen tegen meerprijs (40.000 €). Mogelijkheid om een plaats voor een bakfiets te kopen. Onderworpen aan 21% btw voor het bouwgedeelte (mogelijkheid tot 6% onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten voor het terrein. Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7583491

Prijs : 1 075 000 €

Surface : 275 m²

Lift : Ja

Parkings : 1

Availabili 01/11/2027 -
ty : 12:00

PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M² IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583491

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PRACHTIGE WINKELRUIMTE VAN 275 M² IN WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583491

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés