

FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M² OP 15 ARE - 5 SLAAPKAMER

2 450 000 €

Ref 7339690

Uccle - Huis 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen de wijken Prince d'Orange en Fort Jaco, een prachtige, door een architect ontworpen villa van circa 453 m² (bruto vloeroppervlakte) met prachtige tuinen op het zuiden, gelegen op een perceel van 6 hectare, in een rustige en groene, beveiligde woonwijk. De woning bestaat uit: op de begane grond: inkomhal, ontvangstruimtes van circa 27 m², woonkamer van circa 40 m² met uitzicht op een prachtige tuin en terras op het zuiden, eetkamer van circa 19 m², keuken van circa 28 m² met ontbijthoek, kantoor van circa 26 m², tv-lounge van circa 9 m², slaapkamer van circa 18 m² met en-suite badkamer met douche, tweede badkamer met douche en toilet en wasruimte. Op de eerste verdieping: Overloop, hoofdslaapkamer van circa 23 m² met een en-suite badkamer van 15 m² en een terras van circa 15 m² op het zuidwesten, drie extra slaapkamers van circa 18 m², 15 m² en 14 m², een terras van circa 12 m² op het oosten en twee extra badkamers. In de kelder: Garage voor twee auto's en parkeerplaatsen, drie kelders en een stookruimte. Tevens aanwezig: dubbele beglazing, een werkende open haard, een alarmsysteem, een gepantserde deur, een recent geïnstalleerde gasketel en een waterontharder. Energielabel (EPC): E. Een charmante villa die in de smaak zal vallen bij liefhebbers van rust, groen en ruimtelijk wonen. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7339690

Prijs : 2 450 000 €

Surface : 453 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Douchezaal : 15

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M² OP 15 ARE - 5 SLAAPKAMER

2 450 000 €

Ref 7339690

Uccle - Huis 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



FORT JACO: VILLA VAN CIRCA 453 M² OP 15 ARE - 5 SLAAPKAMER

2 450 000 €

Ref 7339690

Uccle - Huis 453 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés