

CHÂTELAIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET 5 SLAAPK EN TUIN.

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Deze prachtige, karakteristieke woning is ideaal gelegen in de gewilde wijk Chatelain en biedt een totale bruto vloeroppervlakte van circa 277 m² met een op het westen georiënteerde tuin en terras van circa 34 m². De woning is als volgt ingedeeld: Begane grond: Entreehal van circa 14,5 m², woonkamer van circa 16 m², eetkamer van circa 16 m², volledig uitgeruste keuken van circa 8 m² met toegang tot het terras en de tuin. Mezzanine met toilet en berging van circa 7 m². Eerste verdieping: Overloop van circa 7 m², twee slaapkamers van circa 16,5 m² en 15 m² met een balkon aan de voorzijde en een kleedkamer van circa 7,5 m². Op ânde 2e verdieping: Nachthal van circa 7 m², hoofdslaapkamer van circa 16 m² met kleedkamer of slaapkamer van circa 12,5 m², complete badkamer van circa 10,5 m². Op de 3e verdieping (zolder): Hal, twee slaapkamers van circa 16,5 m² en 12 m² met mezzanine, doucheruimte en toilet van circa 8 m². Verder inbegrepen: Dubbele beglazing, aantrekkelijke kelders met natuurlijk licht, geschikt voor verbouwing, gasboiler, geïsoleerd dak, parkeerplaats te huur, energielabel E+. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7577598

Prijs : 920 000 €

Surface : 277 m²

Slaapkamers : 5

Etage : 0

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

CHÂTELAIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET 5 SLAAPK EN TUIN.

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



CHÂTELAIN: PRACHTIG KARAKTERVOL HUIS MET 5 SLAAPK EN TUIN.

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Huis 277 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés