

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

760 000 €

Ref 7579827

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Dichtbij de NAVO, Europese instellingen en vele internationale bedrijven, prachtig uitzonderlijk huis gerenoveerd in 2020, met een totale woonoppervlakte van $\pm 300 \text{ m}^2$. Het profiteert van een decoratieve tuin zonder inkijk van 150 m^2 en 2 terrassen van $\pm 30 \text{ m}^2$ op het zuidwesten. Verdeeld over 4 niveaus als volgt: grote hal, garderobe en apart toilet, slaapkamer van 31 m^2 met uitzicht op de tuin, terras van $\pm 20 \text{ m}^2$ op het zuidwesten, wasruimte. Boven, grote woon-/eetkamer van $\pm 70 \text{ m}^2$ met open haard met toegang tot een prachtig terras van 13 m^2 met uitzicht op de tuin. Super uitgeruste keuken gerenoveerd in 2020 van 10 m^2 met uitzicht op de tuin. Op de 2e verdieping: tweede slaapkamer van $\pm 20 \text{ m}^2$, derde slaapkamer van 16 m^2 en vierde slaapkamer van 11 m^2 , een badkamer, een doucheruimte, een toilet. Op de 3e verdieping, onder de zolder: vijfde slaapkamer van 24 m^2 . Ideaal voor een vrij beroep! Ook: geïsoleerd dak, dubbele beglazing, PEB D, alarm, conforme elektriciteit, gasketel, elektrische rolluiken en zonnewering op de begane grond en de eerste verdieping, hoogwaardige materialen, onberispelijke staat! Garage voor 2 wagens met automatische poort + 2 buitenplaatsen. Rustige straat, aangename en zeer groene woonwijk! Mogelijkheid tot gemeubileerde verkoop! Dichtbij de Europese scholen van Evere en Woluwe, kinderdagverblijven, winkels, openbaar vervoer, de luchthaven en parken.

VANEAU LECABEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7579827

Prijs : 760 000 €

Surface : 270 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Douchezaal : 2

Tuin : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/12/2025 -

ty : 12:00

PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

760 000 €

Ref 7579827

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PRACHTIG HUIS: TUIN ZUIDEN, DUBBELE GARAGE, VRIJ BEROEP

760 000 €

Ref 7579827

Evere - Huis 270 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés