

# ONDER BOD !! PARC DUDEN, PRACHTIG APPARTEMENT MET TERRAS.

405 000 €

Ref 7578616

Vorst - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Dit charmante, gerenoveerde appartement ligt vlakbij Duden Park, in een kleinschalig appartementencomplex, en biedt circa 106 m<sup>2</sup> bruto woonoppervlak. Het bestaat uit: een hal van circa 9,45 m<sup>2</sup> met gastentoilet, een ruime en lichte woonkamer van circa 25 m<sup>2</sup> met een volledig uitgeruste open keuken van circa 12,75 m<sup>2</sup>, twee ruime slaapkamers (circa 16 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>) en een badkamer van circa 4 m<sup>2</sup>. Verder beschikt het appartement over een fraai terras op het zuidoosten, een kelder, een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en parketvloer. Geniet van een prachtig, onbelemmerd uitzicht en veel natuurlijk licht. Energielabel (EPC) D-. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7578616

**Prijs :** 405 000 €

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

ONDER BOD !! PARC DUDEN, PRACHTIG  
APPARTEMENT MET TERRAS.

405 000 €

Ref 7578616

Vorst - Appartement 106 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**ONDER BOD !! PARC DUDEN, PRACHTIG  
APPARTEMENT MET TERRAS.**

405 000 €

Ref 7578616

Vorst - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**