

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE: GEMEUBELD TRIPLEX MET 3 SLPKMRS EN TUIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige, gemeubileerde triplexappartement met tuin, gelegen vlakbij de wijken Châtelain en Place Stéphanie, biedt circa 218 m<sup>2</sup> woonruimte. Het appartement is gerenoveerd in 2021 en bevindt zich in een prestigieus gebouw. Het bestaat uit een entreehal met garderobe, een ruime en lichte woonkamer (circa 50 m<sup>2</sup>), een volledig uitgeruste keuken, drie mooie slaapkamers (circa 20 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>), een kantoor (circa 17 m<sup>2</sup>), een badkamer met douche, een aparte doucheruimte, een volledig uitgeruste wasruimte en twee toiletten. Een grote tuin (circa 500 m<sup>2</sup>) is op het zuidoosten georiënteerd. Een kelder is inbegrepen en een overdekte parkeerplaats is te huur tegen een meerprijs (€ 150/maand). Het appartement is voorzien van dub glazing en hoogwaardige materialen. Servicekosten: € 300/maand (inclusief verwarming, water, elektriciteit, internet, onderhoud gemeenschappelijke ruimtes en lift). Energieprestatiecertificaat (EPC): C+. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7578244

**Prijs :** 5 300 €

**Surface :** 218 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 0

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

---

**Loads :** 300 €

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE: GEMEUBELD TRIPLEX MET 3 SLPKMRS EN TUIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN/STÉPHANIE: GEMEUBELD TRIPLEX MET 3 SLPKMRS EN TUIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**