

# KRUIDTUIN: CHARMANT APPARTEMENT TERRAS, PARKEERPLAATS, TUIN

315 000 €

Ref 7576957

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER AANBIEDING ! Ideaal gelegen in het hart van Brussel, vlakbij de Kruidtuin, bevindt dit charmante appartement van 78 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) zich op de eerste verdieping aan de achterzijde van een karakteristiek gebouw. Het appartement bestaat uit een hal, een toilet met wastafel, een ruime woon- en eetkamer van 45 m<sup>2</sup> met een decoratieve open haard, een groot terras met uitzicht op de tuin, een volledig uitgeruste keuken, een slaapkamer en een en-suite badkamer met douche. Een inpandige parkeerplaats en een kelder completeren dit prachtige appartement. Verder zijn er een gemeenschappelijke tuin en een groot gemeenschappelijk terras, een fietsenstalling, goedgekeurde elektrische bedrading, dubbele beglazing en veel natuurlijk licht en rust. Dichtbij alle voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, het historische centrum van Brussel, Europese instellingen, scholen, universiteiten en de Botanische Tuin. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7576957

**Prijs :** 315 000 €

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili** 01/04/2026 -

**ty :** 12:00

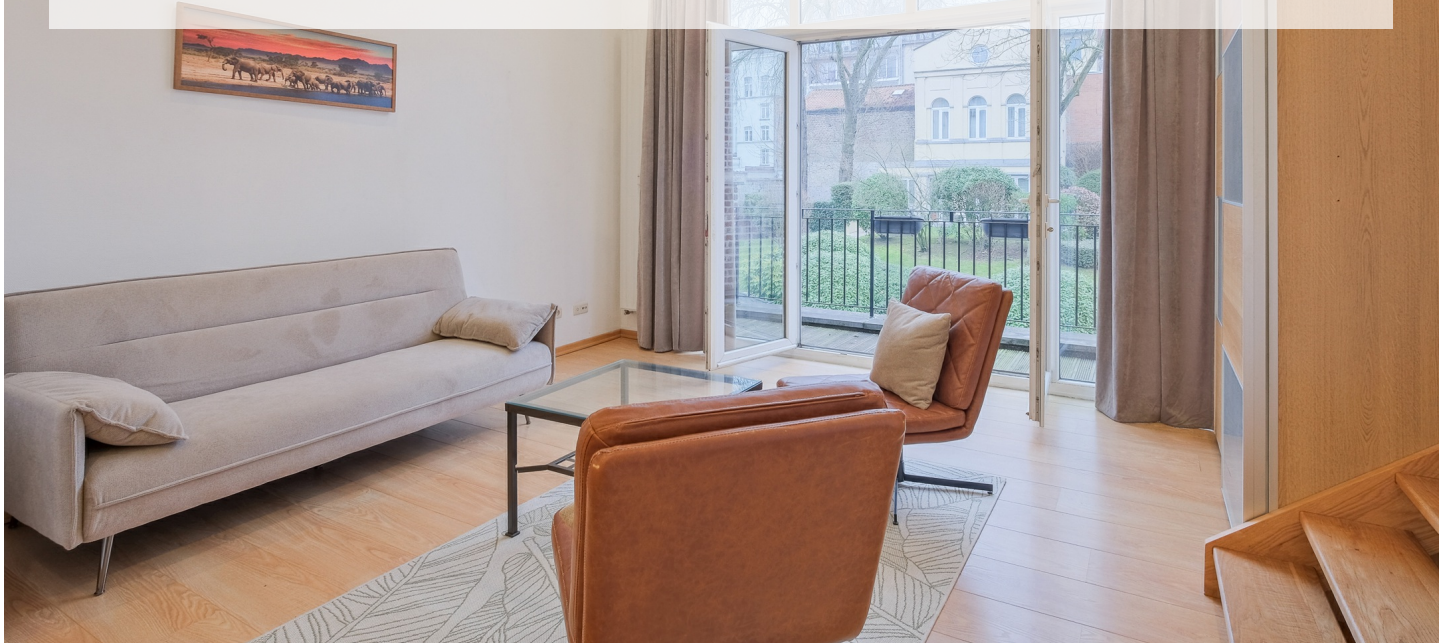
# KRUIDTUIN: CHARMANT APPARTEMENT TERRAS, PARKEERPLAATS, TUIN

315 000 €

Ref 7576957

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**KRUIDTUIN: CHARMANT APPARTEMENT TERRAS,  
PARKEERPLAATS, TUIN**

315 000 €

Ref 7576957

Bruxelles - Appartement 78 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**