

# CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M<sup>2</sup> TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7576979

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Ideaal gelegen in het centrum van Brussel, in de wijk Up van het Gare Maritime, biedt dit appartement in uitstekende staat een bruto vloeroppervlakte van 133 m<sup>2</sup> in een gebouw uit 2019. Indeling: inkomhal, ruime woon-/eetkamer van 50 m<sup>2</sup> met toegang tot een groot terras van 15 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op het kanaal, volledig ingerichte open keuken met kookeiland, drie mooie slaapkamers (15 - 13 - 11 m<sup>2</sup>), gastentoilet met wastafel, een badkamer met bad en toilet, een doucheruimte en een grote wasruimte/berging van 6,60 m<sup>2</sup>. Twee inpandige parkeerplaatsen (€ 30.000 per stuk) en een kelder maken dit prachtige pand compleet. Tevens : EPC B, ventilatie met dubbele luchtstroom, video-intercom, verhoogde beveiliging met badges en poorten, fietsenstalling, afvalberging en kelder op de begane grond. Rustige straat langs het kanaal. Gloednieuwe wijk met alle voorzieningen: openbaar vervoer (IJzer metro, bus, tram), winkels vlakbij, restaurants en bistro's, culturele activiteiten aangeboden door Tour & Taxi, het centrum van Brussel, sportactiviteiten en wandelingen langs het kanaal. Kom snel langs!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200 , Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7576979

**Prijs :** 570 000 €

**Surface :** 133 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 4

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 15/01/2026 -  
**ty :** 12:00

CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M<sup>2</sup>  
TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7576979

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## CENTRUM/KANAAL: RECENT APPARTEMENT: 15 M<sup>2</sup> TERRAS, 2 PARKPL.

570 000 €

Ref 7576979

Bruxelles - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**