

# PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

899 000 €

Ref 7576573

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Gelegen in het hart van de Square Coghen in Ukkel, op een steenworp afstand van het Sint-Pietersvisplein, de Brugmannlaan en het Wolvendaelpark, biedt Vaneau Lecobel u een prachtig penthouse met een bruto vloeroppervlakte van  $\pm 140\text{m}^2$  op de 3e en bovenste verdieping. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een apart toilet met wastafel, een grote en lichte woonkamer van  $\pm 66\text{m}^2$  met zijn volledig uitgeruste keuken die uitgaat op een terras van  $\pm 30\text{m}^2$ , twee slaapkamers van  $\pm 16\text{m}^2$  en  $\pm 12\text{m}^2$ , een badkamer met privétoliet, een douchekamer en een wasruimte. Kelder inbegrepen, 2 kelderparkeerplaatsen nodig, mogelijkheid tot aankoop van een ruimte voor bakfietsen (+ €10.000). Beschikbaar voor akte, verkoop onderworpen aan BTW (6% subsidiabiliteit onder bepaalde voorwaarden, bespaar tot €145.000!). Geschatte EPB: A- /B+. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het project Carré Coghen: telefonisch op 02/669.21.70 of per e-mail: [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7576573

**Prijs :** 899 000 €

**Surface :** 140 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/09/2024 -  
12:00

# PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

899 000 €

Ref 7576573

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# PENTHOUSE 140M<sup>2</sup> 2 SLAAPKAMERS + 30M<sup>2</sup> TERRAS

899 000 €

Ref 7576573

Uccle - Penthouse 140 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés