

# PRACHTIG PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS, ±132 M<sup>2</sup> + TERRAS 72 M<sup>2</sup>

1 440 000 €

Ref 7575132

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 156 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige penthouse met 2 slaapkamers voor te stellen, met een bruto oppervlakte van ±156 m<sup>2</sup>, gelegen op de 6e en hoogste verdieping van het prestigieuze project Malou View, ideaal gesitueerd in Sint-Lambrechts-Woluwe, in een groene en gegeerde omgeving. Badend in natuurlijk licht omvat het penthouse een royale ontvangsthal; de lift komt rechtstreeks in het appartement uit; toegang tot een leefruimte met tweezijdige lichtinval van ±50 m<sup>2</sup> met volledig ingerichte open keuken en tot het terras van ±72 m<sup>2</sup>, met vrij uitzicht over het omliggende groen. De nachthal bedient twee ruime slaapkamers (±17 en ±18 m<sup>2</sup>), elk met eigen bad- of doucheruimte. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de zorg die aan het ontwerp van het project werd besteed: halfmassieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, balansventilatie (dubbele flux), fotovoltaïsche panelen en uitstekende thermische en akoestische isolatie (geschat EPC-label A). Dit pand combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties, in het hart van een groene en zeer gezochte buurt, in onmiddellijke nabijheid van winkels, openbaar vervoer (tram, metro, bus), sportinfrastructuur en gerenommeerde scholen, waaronder de felbegeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar als optie (€40.000). Mogelijkheid om een plek voor een cargofiets te verwerven. Onderworpen aan 21% btw op het constructiegedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten op de grond. Voor meer informatie over het project kunt u ons contacteren op 02/669.21.70 of via e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7575132

**Prijs :** 1 440 000 €

**Surface :** 156 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Disponibiliteit :** 01/11/2027 -  
**Ty :** 12:00

# PRACHTIG PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS, ±132 M<sup>2</sup> + TERRAS 72 M<sup>2</sup>

1 440 000 €

Ref 7575132

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 156 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# PRACHTIG PENTHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS, ±132 M<sup>2</sup> + TERRAS 72 M<sup>2</sup>

1 440 000 €

Ref 7575132

Woluwe-Saint-Lambert - Penthouse 156 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés