

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER, ±80M², TERRAS

485 000 €

Ref 7575153

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel heeft het genoegen u dit prachtige appartement met 1 slaapkamer aan te bieden, met een bruto oppervlakte van ±80 m², gelegen op de eerste verdieping van het prestigieuze project "Malou View", ideaal gelegen aan de Boulevard de la Woluwe in Sint-Lambrechts-Woluwe, tussen het Sint-Lambertuspark en het Kasteel Malou. Het appartement, badend in licht, bestaat uit een inkomhal met ingebouwde vestiaire en gastentoilet, die uitgaat op een lichte woonkamer van ±35 m² met een volledig ingerichte open keuken en toegang tot een mooie westgerichte terras van ±16 m², met een vrij uitzicht op het omliggende groen. De nachthal leidt naar een ruime en comfortabele slaapkamer (±14 m²) met privébadkamer, en een wasruimte vervolledigt het geheel. De hoogwaardige afwerkingen weerspiegelen de bijzondere zorg besteed aan het ontwerp van het project: semi-massieve eiken parketvloer, vloerverwarming met individuele warmtepomp, dubbele ventilatie met warmterecuperatie, zonnepanelen, en uitstekende thermische en akoestische isolatie (EPC: A). Deze woning combineert architecturale elegantie, hedendaags comfort en energieprestaties in het hart van een groene en gegeerde wijk, op korte afstand van winkels, openbaar vervoer (tram 8, metro, bus), sportinfrastructuren en gerenommeerde scholen, waaronder de zeer gewaardeerde Europese School. Parkeerplaatsen beschikbaar tegen meerprijs (€40.000). Mogelijkheid om een cargofietsplaats aan te kopen. Onderworpen aan 21% BTW op het bouwgedeelte (6% mogelijk onder bepaalde voorwaarden) en 12,5% registratierechten op de grond. Voor meer informatie over het Malou View-project kunt u contact met ons opnemen via 02/669.21.70 of per e-mail via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7575153

Prijs : 485 000 €

Surface : 80 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 1

Badkamers : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/11/2027 -
Ty : 12:00

MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER, ±80M², TERRAS

485 000 €

Ref 7575153

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MALOU VIEW: PRACHTIG FLAT MET 1 SLAAPKAMER, ±80M², TERRAS

485 000 €

Ref 7575153

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés