

BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7574122

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen nabij de Royal Leopold Club, prachtige architectenvilla met een bruto oppervlakte van ± 450 m², met een tuin omgeven door groen. Indeling als volgt: Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, twee salons met zicht op de tuin, waarvan één met open haard, volledig uitgeruste leefkeuken van ± 25 m², eetkamer van ± 25 m² met toegang tot het terras en de zuidwest georiënteerde tuin. Eerste verdieping: master suite van ± 25 m² met badkamer en dressing, twee slaapkamers van ± 22 en ± 17 m², elk met badkamer en ingemaakte kasten. Tweede verdieping: grote slaapkamer van ± 46 m² die kan worden opgesplitst in twee kamers, dressing en douchekamer. Kelderverdieping: garage, talrijke kelders, stookruimte en wasruimte. EPC: E+. Verder: garage, twee buitenstaanplaatsen, dubbele beglazing, thermostaat, parlofoon, alarmsysteem, condenserende gasketel, onmiddellijke toegang tot het Frans Lyceum. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7574122

Prijs : 1 650 000 €

Surface : 400 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/02/2026 -

BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7574122

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANNPARK – VILLA VAN ± 450 M² BRUTO MET TUIN & GARAGE

1 650 000 €

Ref 7574122

Uccle - Huis 400 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés