

# PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK

1 400 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op slechts een steenworp afstand van Place Brugmann ligt dit prachtige appartement van circa 85 m<sup>2</sup> in een woongebouw uit de jaren 60. Het bestaat uit een entreehal met garderobe en apart toilet, een sfeervolle woonkamer (circa 20 m<sup>2</sup>), een half ingerichte keuken, twee aantrekkelijke slaapkamers (circa 14 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>) en een badkamer met wasruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een charmant terras op het zuiden en aan de voorzijde een balkon. Een kelder is inbegrepen. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, dubbele beglazing en parketvloer. Maandelijkse servicekosten: € 300 (inclusief verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): C-. Mis deze kans niet – exclusief bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,  
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7572401

**Prijs :** 1 400 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 4

**Badkamers :** 1

**Douchezaal :** 0

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 300 €

# PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK

1 400 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SK

1 400 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**