

# ONDER BOD !! CHURCHILL/CAMBRE: LUXE APPARTEMENT, TERRAS, PARKEERPLAATS

520 000 €

Ref 7570577

Uccle - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Een zeldzame kans: tegenover het Bois de la Cambre-park aan de prestigieuze Avenue Winston Churchill, bevindt zich dit prachtige appartement van 152 m<sup>2</sup> (bruto vloeroppervlak) op de 6e verdieping van een luxe gebouw. Het appartement bestaat uit een ruime entreehal van 9,50 m<sup>2</sup> met garderobe, royale woonkamers van 50 m<sup>2</sup> die uitkomen op een heerlijk terras van 12 m<sup>2</sup> op het zuidoosten met een prachtig uitzicht over het Bois de la Cambre. Dit terras biedt voldoende ruimte voor een eettafel of loungestoelen om te genieten van de warme zomerdagen. Verder is er een volledig uitgeruste keuken met eethoek, een provisiekast, drie slaapkamers (17,50, 10,50 en 9,50 m<sup>2</sup>), twee badkamers, twee toiletten en een achterterras met adembenemend uitzicht over de stad. Een kelder en een igarage box optioneel (€40.000) completeren dit uitzonderlijke object. Extra kenmerken zijn onder andere: Energielabel C, elektrische installatie die voor de overdracht aan de geldende normen moet voldoen, massief eiken parketvloer en uitzonderlijke natuurlijke lichtinval. Dicht bij alle voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, scholen, restaurants, sportcentra en het Bois de la Cambre, dat het hele jaar door een compleet andere omgeving biedt.

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL ZUID  
G. Brugmannplein 10B 1050  
Elsene  
t +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7570577

**Prijs :** 520 000 €

**Surface :** 152 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**ONDER BOD !! CHURCHILL/CAMBRE: LUXE  
APPARTEMENT, TERRAS, PARKEERPLAATS**

520 000 €

Ref 7570577

Uccle - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**ONDER BOD !! CHURCHILL/CAMBRE: LUXE  
APPARTEMENT, TERRAS, PARKEERPLAATS**

520 000 €

Ref 7570577

Uccle - Appartement 152 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**