

# SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER GERENOVEERD

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dit prachtige, moderne appartement, ontworpen door een architect en ideaal gelegen in de wijk Sablon, is volledig gerenoveerd in 2022 en biedt circa 90 m<sup>2</sup> woonruimte in een woongebouw. Het bestaat uit een entreehal, een ruime woonkamer (circa 35 m<sup>2</sup>) met een fraaie, op maat gemaakte open keuken van hoogwaardig hout, een mooie slaapkamer (circa 15 m<sup>2</sup>) met een ingebouwd bad, een kantoor (circa 12 m<sup>2</sup>), een doucheruimte, een wasruimte en een gastentoilet. Vanaf het balkon heeft u een prachtig uitzicht op de Notre-Dame de la Chapelle. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, afzuigventilatoren in alle kamers, geïsoleerde muren en een visgraatparketvloer. Het gebouw is rustig en is volledig gerenoveerd in 2022. Maandelijkse servicekosten: € 250 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en de lift). Energielabel (EPC): C+. Ontdek het snel bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200, Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7568740

**Prijs :** 2 000 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 1

**Etage :** 3

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Loads :** 250 €

**Availability :** 01/04/2026 - 12:00

# SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER GERENOVEERD

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# SABLON: PRACHTIG APPARTEMENT MET 1 SLAAPKAMER GERENOVEERD

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés