

VLEURGAT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT + TERRAS, PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Tussen het Tenboschpark en de Avenue Louise, een prachtig, modern appartement met een totale oppervlakte van circa 80 m² in een nieuw, hoogwaardig gebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal met toilet, een ruime woonkamer (circa 31 m²) met een volledig uitgeruste open keuken, twee ruime slaapkamers (circa 14,60 m² en 10,70 m²) en een doucheruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een fraai balkon op het westen (circa 6 m²). Een kelder is inbegrepen en een parkeerplaats in het gebouw kan gehuurd worden voor € 150 per maand. Het appartement is voorzien van een veiligheidsdeur, fietsenstalling, dubbele ventilatie, zonnepanelen, video-intercom en slimme brievenbussen. De vloeren bestaan uit een mix van gepolijst beton, tegels en parket. De maandelijkse servicekosten bedragen € 200 (inclusief onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes). Energielabel (EPC): A++. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

VERHUUR

Georges Brugmannplein 10B,
1050 Elsene

t +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7567127

Prijs : 1 900 €

Surface : 80 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 3

Badkamers : 1

Douchezaal : 1

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Loads : 200 €

Availability : 01/04/2026 - 12:00

VLEURGAT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT + TERRAS, PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT: PRACHTIG MODERN APPARTEMENT + TERRAS, PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés