

BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M² BRUTO & TUIN.

1 495 000 €

Ref 7564696

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Gelegen op een steenworp van het prestigieuze Brugmannplein, charmante burgerwoning in art-nouveaustijl met een zuidgerichte tuin van ± 160 m². Indeling als volgt: Gelijkvloers (± 102 m²): Inkomhal en overloop met trap die toegang geeft tot de leefruimte en eetkamer in enfilade, een ingerichte keuken met toegang tot de tuin. 1e verdieping (± 92 m²): Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een badkamer, een dressing en een terras. 2e verdieping (± 74 m²): Overloop met toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met toilet en de andere met keuken, een badkamer, evenals een balkon aan de voorzijde en een terras aan de achterzijde. 3e verdieping (± 66 m²): Overloop met toegang tot een slaapkamer met mezzanine, een tweede slaapkamer met toilet en een bureau (voormalige badkamer). Onderste tussenverdieping (± 103 m²): Drie polyvalente ruimtes, vroeger een keuken. -1 (± 102 m²): Kelders. EPC: G. Extra's: vergunning verkregen voor opsplitsing in 3 entiteiten (2 jaar geldig), vergunning verkregen voor het vellen van de boom in de tuin, elektriciteit niet conform, houten ramen met enkel glas, gasketel, functionele haard. Zeker een bezoek waard !

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7564696

Prijs : 1 495 000 €

Surface : 580 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M² BRUTO & TUIN.

1 495 000 €

Ref 7564696

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





**BRUGMANNPLEIN – BURGERWONING VAN ± 580 M²
BRUTO & TUIN.**

1 495 000 €

Ref 7564696

Forest - Huis 580 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés