

ONDER BOD !! WOLVENDAEL PARK: PRACHTIG HUIS IN ART-DECOSTIJL MET 6 SLAAPK

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Huis 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Nabij Wolvendael Park, een schitterende art-deco woning met een totale bruto vloeroppervlakte van circa 272 m², in uitstekende staat en recent geïsoleerd. De woning omvat het volgende: Begane grond: Entreehal met garderobe en gastentoilet, ontvangstkamer, woon- en eetkamer van circa 22,5 m², 19,5 m² en 17 m² met toegang tot een prachtige tuin en terras van circa 154 m², volledig uitgeruste keuken van circa 20 m². Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers van circa 19 m², 13,5 m² en 10 m², kleedkamer en badkamer. Tweede verdieping: Overloop, apart toilet, drie slaapkamers van circa 20 m², 19 m² en 10 m², badkamer. Op de 3e verdieping: een zolder die is omgebouwd tot kantoor en tv-kamer. Kelders: zeven kelders en een stookruimte. Ook inbegrepen: dubbele en driedubbele beglazing, een goedgekeurd elektriciteitscertificaat, een condenserende gasboiler, dak-, achtergevel- en kelderisolatie, een parkeerplaats te huur en een energielabel (EPC) met score C. Mis deze kans niet!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7561049

Prijs : 1 150 000 €

Surface : 272 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Douchezaal : 8

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Terras : Ja

ONDER BOD !! WOLVENDAEL PARK: PRACHTIG HUIS IN ART-DECOSTIJL MET 6 SLAAPK

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Huis 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! WOLVENDAEL PARK: PRACHTIG HUIS IN ART-DECOSTIJL MET 6 SLAAPK

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Huis 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés