

HALLES ST.GÉRY: PRACHTIG APPARTEMENT IN EEN KLEIN GEBOUW

165 000 €

Ref 7560668

Bruxelles - Appartement 41 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Photographie retouchée

Over dit goed

ONDER AANBIEDING ! Dit prachtige appartement van 42 m² (bruto vloeroppervlak) is ideaal gelegen in het historische centrum van Brussel, vlakbij de Halles St. Géry, op de 5e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het bestaat uit een hal, woonkamer, aangrenzende slaapkamer, half ingerichte keuken, badkamer en toilet, vrijgave. Het appartement wordt gemeubileerd verkocht en beschikt over dub glazing, een lift die voldoet aan de bouwvoorschriften en veel natuurlijk licht. Ideaal voor een investering of starters. Geplande gevelisolatie en een nieuwe gasboiler zullen de energieprestatiecertificaat (EPC) aanzienlijk verbeteren! De levendige buurt biedt alle voorzieningen (openbaar vervoer, winkels, scholen, restaurants, musea, tentoonstellingen, evenementen en voorstellingen) en ligt vlakbij de schitterende Grote Markt van Brussel. Exclusief te bezichtigen via Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL OOST

200, Belliardstraat - 1000

Brussel

t +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Referentie : 7560668

Prijs : 165 000 €

Surface : 41 m²

Slaapkamers : 1

Etage : 5

Badkamers : 1

Lift : Ja

Availabili 01/12/2025 -

ty : 12:00

HALLES ST.GÉRY: PRACHTIG APPARTEMENT IN EEN KLEIN GEBOUW

165 000 €

Ref 7560668

Bruxelles - Appartement 41 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



HALLES ST.GÉRY: PRACHTIG APPARTEMENT IN EEN KLEIN GEBOUW

165 000 €

Ref 7560668

Bruxelles - Appartement 41 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés