

OFA - MELEZES 53 - M4 - CPREV62

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Ideaal gelegen op een steenworp van het Tenboschpark en de Kasteleinswijk. Prachtige karakterwoning met een totale bruto oppervlakte van ca. 283 m² en een noordwestelijk georiënteerde tuin van ca. 33 m². Indeling als volgt: Gelijkvloers: Inkomhal van ca. 7 m², woonkamer van ca. 24 m², eetkamer van ca. 28 m² met toegang tot de tuin, keuken van ca. 13 m². 1ste verdieping: Nachthal van ca. 4 m², badkamer met WC van ca. 9 m², master suite bestaande uit een slaapkamer van ca. 23 m² en een dressing/bureau van ca. 27 m², noordwestelijk georiënteerd balkon van ca. 3 m². 2de verdieping: Overloop van ca. 6 m², twee slaapkamers van ca. 12 m² en 11 m², douchekamer met WC van ca. 8 m². Ingerichte zolder: Ingerichte ruimte gebruikt als slaapkamer van ca. 11 m². Kelder verdieping: Hal van ca. 13 m², twee bergruimtes van ca. 6 m² en 3 m², apart toilet van ca. 1,5 m², wasruimte van ca. 9 m², meterlokaal van ca. 8 m², bureau met douche van ca. 29 m². EPC: F. Extra's: houten ramen met dubbele beglazing, gasketel, mooie plafonhoogte. Zeker een bezoek waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7330455

Prijs : 1 195 000 €

Surface : 250 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Disponibiliteit : 15/06/2026 -

Tijd : 12:00

OFA - MELEZES 53 - M4 - CPREV62

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Huis 250 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



OFA - MELEZES 53 - M4 - CPREV62

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Huis 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés