

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

565 000 €

Ref 7552595

Ixelles - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 2 slaapkamers en een

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW

oppervlakte van +- 106 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping van het nieuwe project The Bright. Het appartement is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Tenboschpark en is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, lichte woon-/eetkamer met een oppervlakte van +- 49 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, terras van +- 14 m<sup>2</sup>. De nachthal geeft toegang tot een technische ruimte/wasruimte en 2 slaapkamers met een oppervlakte van +-14 m<sup>2</sup> en +- 11 m<sup>2</sup>, elk met een eigen badkamer. Kenmerken zijn onder meer vloerverwarming, dubbele ventilatie en zonnepanelen. Het project heeft een EPC-classificatie van A-, wat een optimale energie-efficiëntie garandeert. De oplevering is gepland voor het voorjaar van 2026 en de verkoop gebeurt onder het btw-tarief van 21% voor de waarde van de bouw en onder het registratierecht van 12,5% voor de waarde van de grond. Voor meer informatie over het project "The Bright" kunt u nu contact met ons opnemen op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7552595

---

**Prijs :** 565 000 €

---

**Surface :** 106 m<sup>2</sup>

---

**Slaapkamers :** 2

---

**Etage :** 1

---

**Badkamers :** 2

---

**Lift :** Ja

---

**Parkings :** 1

---

**Terras :** Ja

---

**Availabili** 01/02/2026 -

**ty :** 12:00

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

565 000 €

Ref 7552595

Ixelles - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJECT "THE BRIGHT

565 000 €

Ref 7552595

Ixelles - Appartement 106 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**