

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

895 000 €

Ref 7552609

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een oppervlakte van +- 131 m<sup>2</sup> op de 6e verdieping van het nieuwe Anthea-project. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van de groene omgeving van de Woluwevallei en ziet er als volgt uit: inkomhal met vestiaire, gastentoilet, wasruimte, lichte woon-/eetkamer met een oppervlakte van +- 38 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, terras van +- 25 m<sup>2</sup>. De hal geeft toegang tot de master bedroom (+-16 m<sup>2</sup>) met badkamer van +-7 m<sup>2</sup> en terras van +-8 m<sup>2</sup>, evenals 2 slaapkamers van +-12 en 14 m<sup>2</sup>, elk met een doucheruimte. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het terras. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energierendement te garanderen, met onder meer driedubbele beglazing, een individueel dubbelventilatiesysteem, lucht-waterwarmtepompen en vloerverwarming. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn beschikbaar tegen meerprijs. Oplevering eind 2026. Verkoop onder het btw-stelsel. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL  
NIEUWBOUW  
Georges Brugmannplein 10B  
1050 Elsene  
t +32 2 669 21 70  
✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7552609

**Prijs :** 895 000 €

**Surface :** 131 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 6

**Badkamers :** 3

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/10/2026 -  
12:00

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

895 000 €

Ref 7552609

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





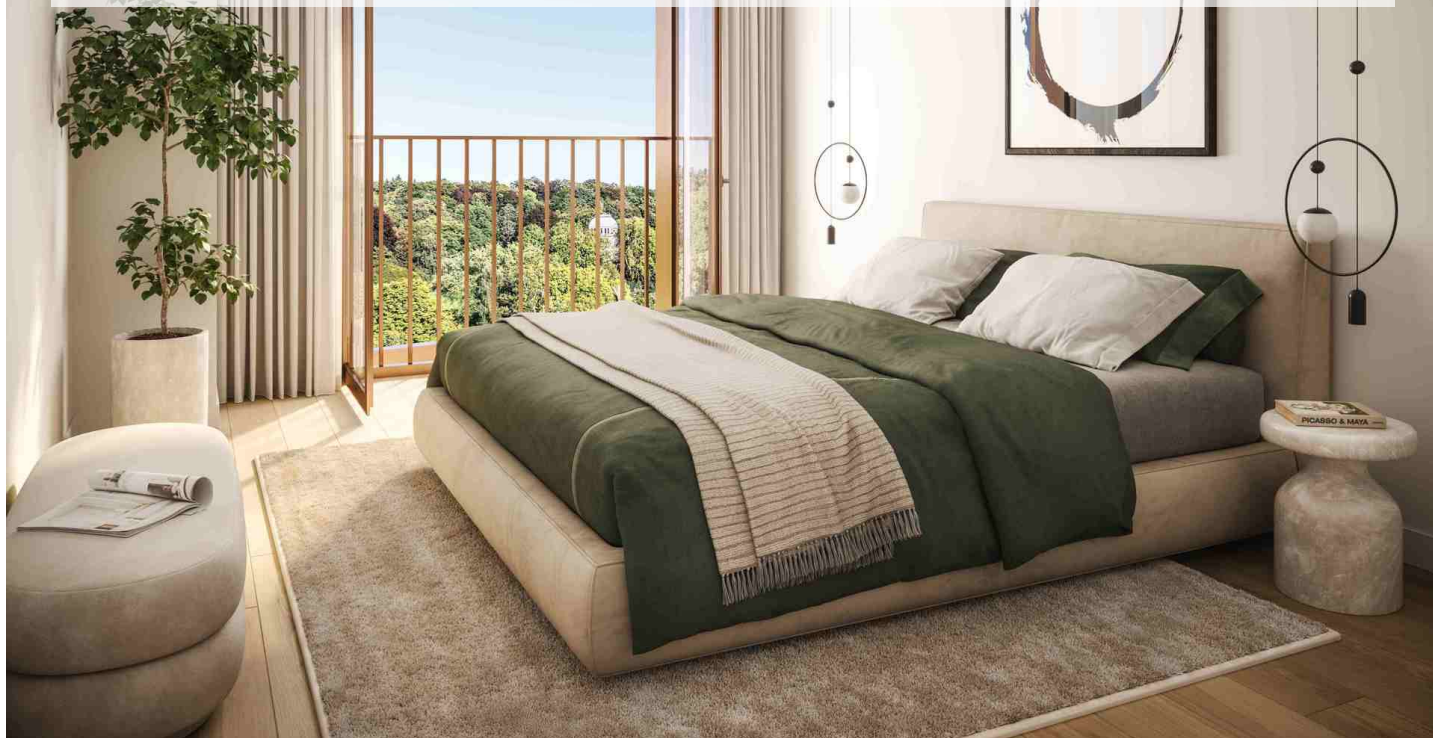
# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

895 000 €

Ref 7552609

Auderghem - Appartement 131 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**