

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

925 000 €

Ref 7552611

Auderghem - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Vaneau Lecobel biedt u dit prachtige nieuwe appartement met 3 slaapkamers en een oppervlakte van +- 125 m<sup>2</sup> op de 6e verdieping van het nieuwe Anthea-project. Het appartement is ideaal gelegen in het hart van de groene omgeving van de Woluwevallei en ziet er als volgt uit: inkomhal met vestiaire, gastentoilet, wasruimte, lichte woon-/eetkamer met een oppervlakte van +- 40 m<sup>2</sup> met volledig uitgeruste open keuken, terras van +- 31 m<sup>2</sup>. De hal geeft toegang tot de master bedroom (+-17 m<sup>2</sup>) en badkamer van +- 4 m<sup>2</sup>, evenals 2 slaapkamers van +-12 en 13 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras en een doucheruimte. De materialen zijn zorgvuldig gekozen om een hoog energierendement te garanderen, met onder meer driedubbele beglazing, een individueel dubbelventilatiesysteem, lucht-waterwarmtepompen en vloerverwarming. Parkeerplaatsen, boxen en kelders zijn tegen meerprijs beschikbaar. Oplevering eind 2026. Verkoop onder het btw-stelsel. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Referentie :** 7552611

**Prijs :** 925 000 €

**Surface :** 125 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Etage :** 6

**Badkamers :** 2

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Parkings :** 1

**Terras :** Ja

**Availabili ty :** 01/10/2026 -  
12:00

# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

925 000 €

Ref 7552611

Auderghem - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HET PROJECT STANDING ANTHEA KIJKT UIT OVER VAL DUCHESSE!

925 000 €

Ref 7552611

Auderghem - Appartement 125 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**