

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

Over dit goed

WOLUWE-SAINT-PIERRE - Ontdek het gloednieuwe prestigeproject "VILLA LOBAR" voorgesteld door Vaneau Lecobel. Dit exclusieve luxeproject is gelegen langs de Tervurenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project is een unieke leefruimte bestaande uit een eigentijds gebouw met tijdloze lijnen ontworpen door Marc Corbiau. Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers (ca. 226 m²) beschikt over een overdekt terras aan de rand van het appartement en een grote tuin (ca. 578 m²) op de begane grond van de woning met 2 verdiepingen. Het appartement bestaat uit een hal met garderobe en gastentoilet. Een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en de tuin van 69 m², een uitstekend uitgeruste open keuken (Structure Plus) en een bijkeuken/technische ruimte. De nachthal leidt naar een apart toilet, de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer (bad, dubbele wastafels, toilet), kleedkamer en directe toegang tot het terras, en de twee andere slaapkamers met hun eigen aangrenzende doucheruimtes. Het project biedt een harmonieuze, milieuvriendelijke ontwikkeling in het hart van de natuurlijke omgeving van Sint-Pieters-Woluwe, aan de rand van het bos en het Woluwe Park. Bovendien beschikt het pand over een hoogwaardige afwerking en uitrusting (warmtepomp, dual-flow ventilatie, regenwaterrecuperatie) en uitstekende akoestische en energieprestaties (EPB A-). Een kelder is bij de prijs inbegrepen. Parkeren (verplicht) tegen betaling. De verkoop is onderworpen aan BTW (21%) op het gebouw en registratierechten (12,5%) op de grond. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie op 02/669.21.70 of per e-mail op promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7552529

Prijs : 1 995 000 €

Surface : 226 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 0

Badkamers : 3

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 30/06/2026 -

ty : 12:00

VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VILLA LOBAR - PRACHTIG 3-SLAAPKAMER ±226M² VAN HOGE STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés