

# LYCÉE FRANÇAIS, PRACHTIGE DUPLEX 220M<sup>2</sup> MET 3 SLPK EN GARAGE

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Dieweg / Calvoet à Prachtige duplex van  $\hat{A}\pm 220 \text{ m}^2$ , gelegen aan de achterzijde van het gebouw, wat rust en discretie garandeert. De woning bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime leefruimte van  $\hat{A}\pm 92 \text{ m}^2$  met een lichtrijke woonkamer en een volledig uitgeruste open keuken, die uitgaat op een aangenaam terras van  $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$ . De master bedroom van  $\hat{A}\pm 40 \text{ m}^2$  beschikt over een dressing, een volledig uitgeruste badkamer (ligbad, douche en dubbele wastafel) en een privéterras van  $\hat{A}\pm 9 \text{ m}^2$ . Twee bijkomende mooie slaapkamers van  $\hat{A}\pm 16 \text{ m}^2$  elk beschikken over een eigen douchekamer. Uitrusting en troeven: kelder, dubbele beglazing, recente gasketel, gepolierde betonvloeren, garage geschikt voor twee wagens of een groot utilitair voertuig. Elektrisch attest niet conform. EPC: G. Ideale ligging in de onmiddellijke nabijheid van gerenommeerde scholen (Frans Lyceum, Plein Air, École Active) en met vlotte toegang tot het openbaar vervoer. Zeker een bezoek waard.

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7551793

**Prijs :** 650 000 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# LYCÉE FRANÇAIS, PRACHTIGE DUPLEX 220M<sup>2</sup> MET 3 SLPK EN GARAGE

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LYCÉE FRANÇAIS, PRACHTIGE DUPLEX 220M<sup>2</sup> MET 3 SLPK EN GARAGE

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**