

LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ BEROEP

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Huis 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

In de prestigieuze wijk Errera, prachtige villa van ± 670 m² bruto op een perceel van ± 11 are, met onmiddellijke toegang tot de Royal Leopold Club. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: Inkomhal met trap, ontvangsthall die uitgaat op een leefruimte van ± 50 m² met open haard, eetkamer van ± 25 m², tv-salon van ± 20 m², volledig uitgeruste leefkeuken, bureau met ingebouwde opbergruimte en gastentoilet met vestiaire. Eerste verdieping: Nachthal die toegang geeft tot drie slaapkamers, waarvan één met douchekamer, een badkamer, talrijke opbergruimtes en een master suite met zicht op de tuin, dressing en badkamer met toilet. Tweede verdieping: Vier ruime slaapkamers, waarvan één met douchekamer, een badkamer, een apart toilet en een onafgewerkte zolder die kan dienen als bergruimte. Kelder: Meerdere bergkelders, twee wijnkelders, wasruimte en stookruimte. Een aparte ingang geeft toegang tot een studio of een vrij beroep. EPC: E. Verder: Garagebox voor 2 wagens, 4 parkeerplaatsen, functionele open haard, houten ramen met dubbele beglazing, nieuwe gasketel, persiënnes (lamellenluiken). Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7536072

Prijs : 3 450 000 €

Surface : 670 m²

Slaapkamers : 9

Badkamers : 5

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 02/03/2026 -

ty : 12:00

LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ
BEROEP

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Huis 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEO ERRERA – VILLA VAN 670 M² BRUTO, TUIN & VRIJ
BEROEP

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Huis 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés