

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement van het type suite met een bruto oppervlakte van $\pm 48,7$ m², gelegen op de begane grond van het prestigieuze project "Métropolitan". Dit unieke project is ideaal gelegen aan een van de meest emblematische lanen van Brussel, aan de rand van de Abdij van de Kamen en de vijvers van Elsene, vlakbij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan, en combineert een uitzonderlijke locatie met elegante architectuur. Het appartement bestaat uit een inkomhal met bergruimte en apart toilet, die leidt naar een aangename leefruimte van $\pm 21,6$ m² met een zithoek, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken. Deze ruimte heeft directe toegang tot een groot privéterras van $\pm 31,8$ m², wat een zeldzame en bijzonder aangename buitenruimte biedt. Een moderne doucheruimte en een aparte wasruimte maken het geheel compleet. De hoogwaardige afwerking is geïnspireerd op de modernistische architectuur en combineert soberheid met moderniteit. Drievoudige beglazing, vloerverwarming via een warmtepomp, dubbele ventilatie en zonnepanelen zorgen voor uitstekende energieprestaties. EPB: A/A-/B (in behandeling). Parkeerplaatsen en kelders tegen meerprijs. Gebouw opgeleverd, vrij bij akte. Verkoop onder 21% btw en 12,5% registratierechten. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7547576

Prijs : 390 000 €

Surface : 49 m²

Slaapkamers : 0

Etage : 0

Badkamers : 1

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Disponibiliteit : 01/08/2025 -
ty : 12:00

LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés