

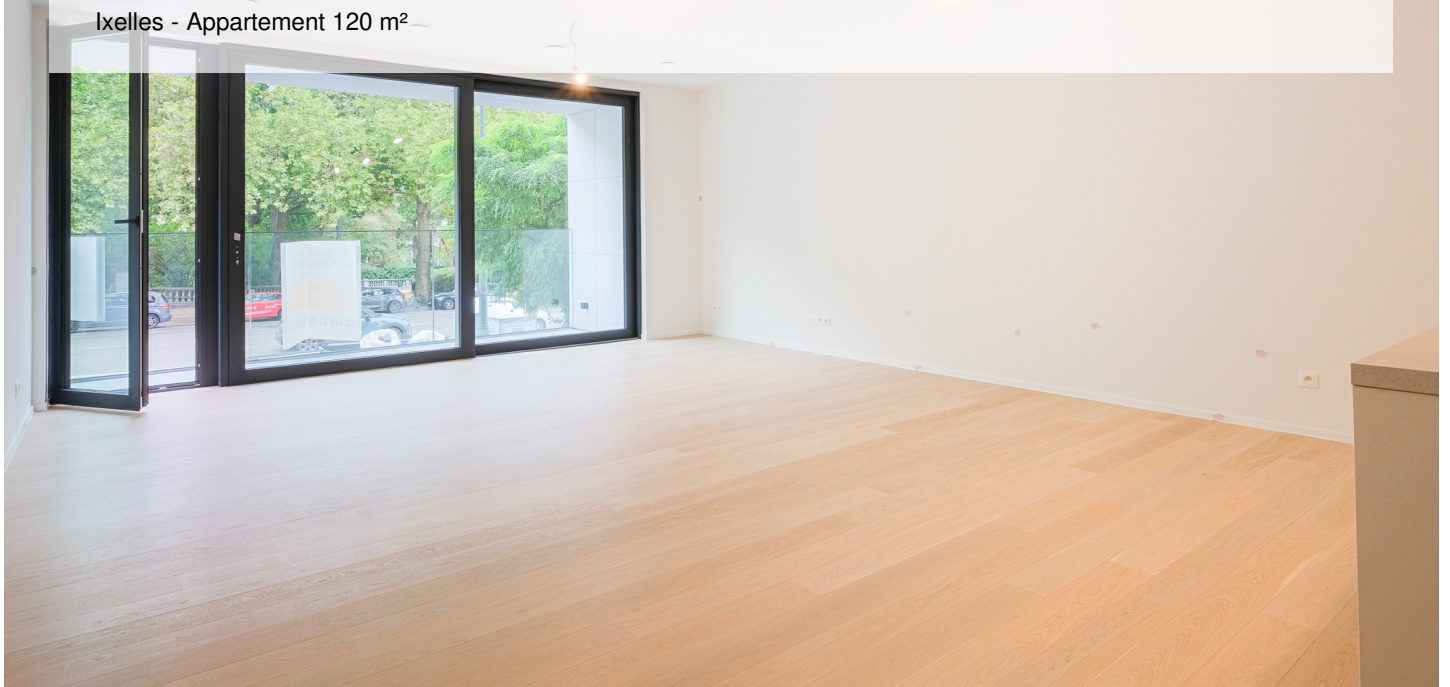
LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Vaneau Lecobel presenteert u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en een bruto oppervlakte van $\pm 119,5$ m², gelegen op de 1e verdieping van het prestigieuze project "Métropolitan". Dit unieke project is ideaal gelegen aan een van de meest emblematische lanen van Brussel, aan de rand van de Abdij van de Kamen en de vijvers van Elsene, vlakbij de Louizalaan en de Franklin Rooseveltlaan, en combineert een uitzonderlijke locatie met elegante architectuur. Het appartement bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, die leidt naar een ruime, lichte woonkamer van ± 48 m² met volledig uitgeruste open keuken. Deze leefruimte heeft directe toegang tot twee terrassen met een totale oppervlakte van $\pm 13,3$ m². Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers van $\pm 16,2$ m² en $\pm 9,8$ m². De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzende badkamer, terwijl de tweede slaapkamer beschikt over een aparte doucheruimte. Een wasruimte en een technische ruimte maken het geheel compleet. De hoogwaardige afwerking is geïnspireerd op de modernistische architectuur en combineert soberheid met moderniteit. Driedubbele beglazing, vloerverwarming via warmtepomp, dubbele ventilatie en zonnepanelen garanderen uitstekende energieprestaties. EPB: A/A-/B (in aanvraag). Parkeerplaatsen en kelders tegen meerprijs. Opgeleverd, vrij van lasten. Verkoop onder 21% btw en 12,5% registratierechten. Neem nu contact met ons op voor meer informatie over het Metropolitan-project op 02/669.21.70 of via promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL

NIEUWBOUW

Georges Brugmannplein 10B

1050 Elsene

t +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Referentie : 7547592

Prijs : 765 000 €

Surface : 120 m²

Slaapkamers : 2

Etage : 1

Badkamers : 2

Lift : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 01/08/2025 -

ty : 12:00

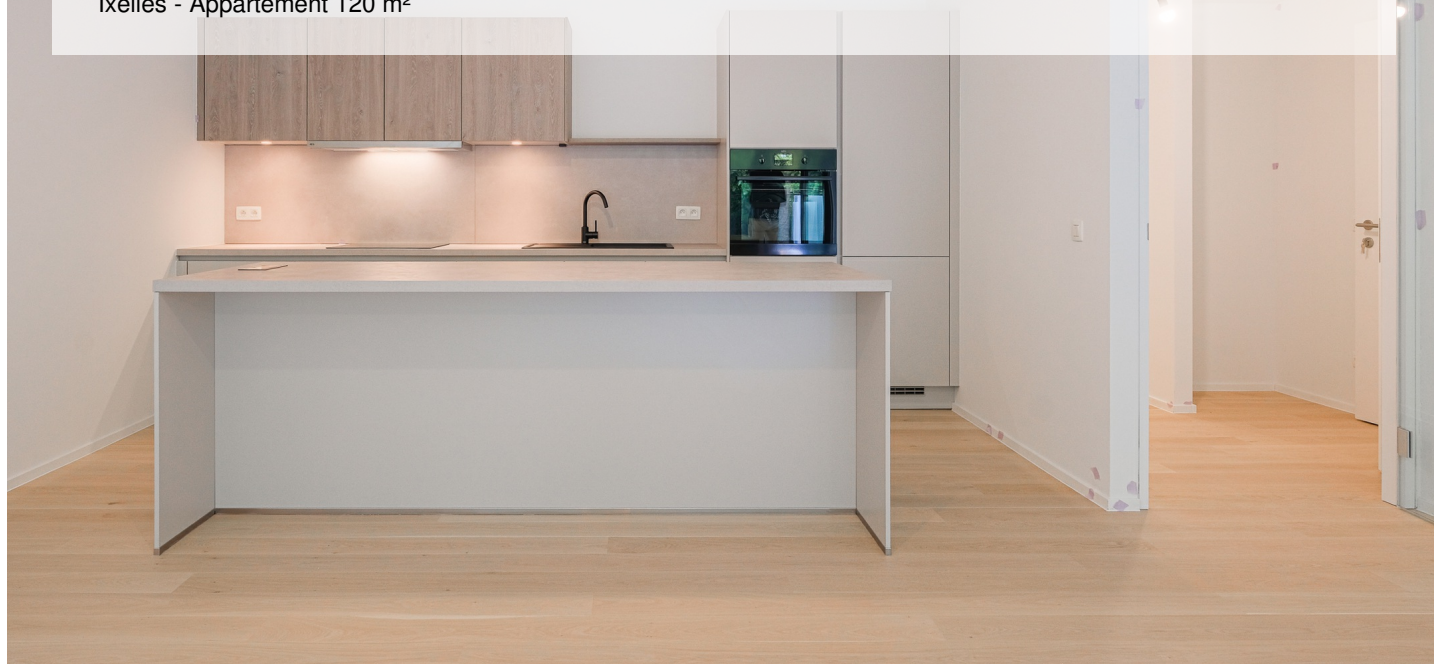
LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LUXE PROJECT MET UITZICHT OP DE ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés