

# ONDER BOD !! MOLIÈRE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

570 000 €

Ref 7544922

Forest - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Avenue Molière, op het charmante Place Constantin Meunier, bevindt zich een prachtig appartement van circa 133 m<sup>2</sup> in een art-decogebouw. Het appartement bestaat uit een entreehal, een lichte woonkamer van circa 44,5 m<sup>2</sup>, een keuken van circa 11 m<sup>2</sup> met een balkon aan de achterzijde van circa 4 m<sup>2</sup>, een hal, twee ruime slaapkamers van respectievelijk circa 21,5 m<sup>2</sup> en 18,5 m<sup>2</sup>, een doucheruimte en een wasruimte. Extra kenmerken zijn onder andere: hoogwaardige renovatie, goed bewaarde authentieke details, dubbele beglazing, een versterkte deur, een intercom, conforme elektrische installatie, parketvloer, een geïsoleerde achtergevel, de mogelijkheid tot het huren van een garage, een kelder en een energielabel G. Een absolute aanrader!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7544922

**Prijs :** 570 000 €

**Surface :** 133 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 2

**Etage :** 1

**Badkamers :** 1

**Kelder :** Ja

**Lift :** Ja

**Terras :** Ja

# ONDER BOD !! MOLIÈRE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

570 000 €

Ref 7544922

Forest - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



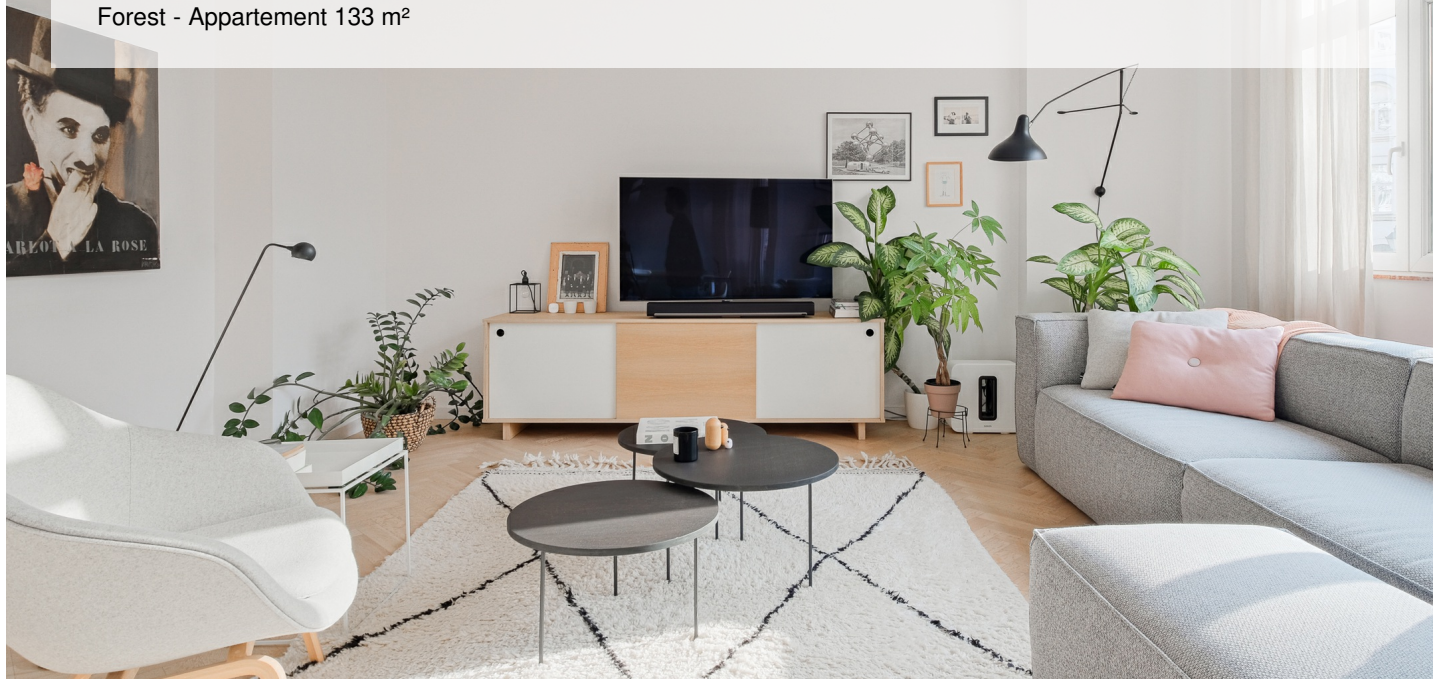
# ONDER BOD !! MOLIÈRE: PRACHTIG APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS

570 000 €

Ref 7544922

Forest - Appartement 133 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**