

ONDER BOD !! VIVIER D'OIE – KARAKTERVOLLE VILLA OP EEN PERCEEL VAN 15 ARE

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Huis 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

ONDER BOD !! Ideaal gelegen in de wijk Vivier d'Oie en vlak bij het Sint-Jobplein, prachtige karaktervolle en representatieve villa van ongeveer 520 m² bruto te renoveren. De woning is als volgt ingedeeld: Gelijkvloers (± 165 m²): ruime inkomhal die uitgeeft op een enfilade woonkamer, een eetkamer, een volledig uitgeruste leefkeuken, een apart toilet en een grote tuin. 1e verdieping (± 155 m²): overloop die uitgeeft op een master suite met badkamer, dressing en terras, een tweede slaapkamer met douchekamer en toilet, een bureau en een bergruimte. 2e verdieping (± 125 m²): nachthal met toegang tot drie ingerichte slaapkamers, een douchekamer met toilet, twee bureaus en een zolder. Kelderverdieping (± 165 m²): garage met atelierhoek, stookruimte, wijnkelder, wasruimte, bergkelder en sauna met douche. PEB G. Verder: functionele open haard, gasketel, mooie plafondhoogte, tuin van 11 are, tal van authentieke elementen bewaard, echte "coup de cœur"-woning. Snel te ontdekken!

VANEAU LECOBEL
BRUSSEL ZUID
G. Brugmannplein 10B 1050
Elsene
t +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7535556

Prijs : 1 780 000 €

Surface : 500 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

Douchezaal : 4

Tuin : Ja

Kelder : Ja

Parkings : 1

Terras : Ja

Availabili 09/03/2026 -

ONDER BOD !! VIVIER D'OIE – KARAKTERVOLLE VILLA
OP EEN PERCEEL VAN 15 ARE

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Huis 500 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



ONDER BOD !! VIVIER D'OIE – KARAKTERVOLLE VILLA
OP EEN PERCEEL VAN 15 ARE

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Huis 500 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés