

BASCULE-WIJK – DUPLEX VAN ± 80 M², 2 SLAAPKAMERS + BUREAU.

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Over dit goed

Ideaal gelegen in het hart van de Bascule-wijk, aantrekkelijk duplexappartement van ± 82 m² bruto. Het is als volgt ingedeeld: Op de 1e verdieping: woon-/eetkamer van ± 25 m², open keuken van ± 5 m², twee slaapkamers van ± 13 en 11 m², badkamer van ± 5 m², met apart toilet. Op de 2e verdieping: slaapkamer van ± 17 m². EPC: D. Verder: conforme elektriciteitsinstallatie, gerenoveerd in 2025, lage lasten, gasboiler, ramen met dubbele beglazing. Snel ontdekken!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Referentie : 7543691

Prijs : 349 000 €

Surface : 75 m²

Slaapkamers : 3

Etage : 3

Badkamers : 1

Kelder : Ja

Disponibi 02/02/2026 -
ty : 12:00

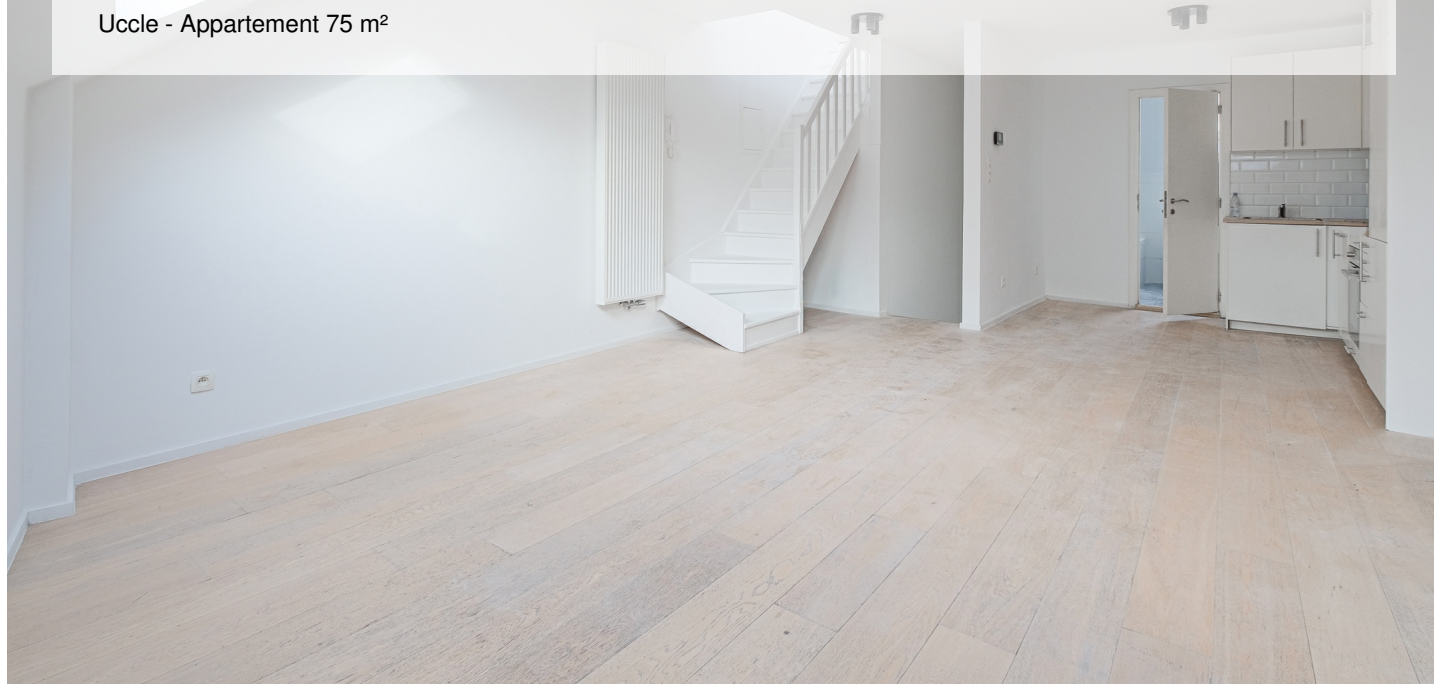
**BASCULE-WIJK – DUPLEX VAN ± 80 M², 2
SLAAPKAMERS + BUREAU.**

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**BASCULE-WIJK – DUPLEX VAN ± 80 M², 2
SLAAPKAMERS + BUREAU.**

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés