

# SINT-KATELIJNE – MOOI COMMERCIEEL GELIJKVLOERS VAN 45 M<sup>2</sup>

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

Op een steenworp van het zeer gegeerde Sint-Katelijneplein, in het hart van een levendige en commerciële buurt, ontdekt u deze casco handelsruimte op het gelijkvloers met een totale oppervlakte van ongeveer ± 45 m<sup>2</sup>, gelegen in een prachtig volledig gerenoveerd gebouw. Het pand bestaat uit een ruime hoofdruimte van ± 40 m<sup>2</sup> met tal van inrichtingsmogelijkheden, een badkamer van ± 5 m<sup>2</sup> en een kelder. Ideaal voor een kapsalon, kledingwinkel, showroom, fitnessruimte, horecazaak of kantoorruimte. De eigenaar is bereid om meerdere maanden huurvrij te geven zodat de toekomstige huurder de gewenste werken of inrichting kan uitvoeren. Kosten: €125/maand (voorschot voor verwarming, water en onderhoud van de gemeenschappelijke delen). Onroerende voorheffing ten laste van de huurder. Snel te ontdekken bij Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL  
BRUSSEL OOST  
200 , Belliardstraat - 1000  
Brussel  
t +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7534864

**Prijs :** 995 €

**Surface :** 45 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Kelder :** Ja

**Loads :** 125 €

# SINT-KATELIJNE – MOOI COMMERCIEEL GELIJKVLOERS VAN 45 M<sup>2</sup>

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



SINT-KATELIJNE – MOOI COMMERCIEEL  
GELIJKVLOERS VAN 45 M<sup>2</sup>

995 €

Ref 7534864

Bruxelles - Bureaux et commerces 45 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**