

# ONDER BOD !! PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## Over dit goed

ONDER BOD !! Gelegen op een steenworp afstand van het prestigieuze G. Brugmannplein, charmante woning met een bruto woonoppervlakte van  $\hat{A}\pm 294 \text{ m}^2$ . De woning is als volgt samengesteld: Inkomhal en hal met trap, in de kelderverdieping: hyperuitgeruste keuken en eetkamer van  $\hat{A}\pm 25 \text{ m}^2$  die toegang geeft tot een binnenplaats, badkamer en toilet. Op de begane grond, lichte woonkamer van  $\hat{A}\pm 34 \text{ m}^2$  met toegang tot een veranda, terras en tuin van  $\hat{A}\pm 60 \text{ m}^2$  op het zuiden. Op de verdiepingen, lichte woonkamers van  $\hat{A}\pm 33 \text{ m}^2$  met balkon, ingerichte keuken en 2 kantoren, 3 slaapkamers van  $\hat{A}\pm 14, 13$  en  $9 \text{ m}^2$  waarvan  $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$  met terras van  $\hat{A}\pm 13 \text{ m}^2$ , badkamer. Ook: Alarm, dubbele beglazing, gasketel, niet-ingerichte zolder, kelder, PEB: E, mooie plafondhoogtes. Mogelijkheid tot uitbreiding. Een bezichtiging waard!

VANEAU LECOBEL

BRUSSEL ZUID

G. Brugmannplein 10B 1050

Elsene

t +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Referentie :** 7536068

**Prijs :** 875 000 €

**Surface :** 294 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 2

**Douchezaal :** 2

**Tuin :** Ja

**Kelder :** Ja

**Terras :** Ja

# ONDER BOD !! PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# ONDER BOD !! PL. BRUGMANN: WONING MET TUIN OP HET ZUIDEN

875 000 €

Ref 7536068

Ixelles - Huis 294 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**